DETALLES DE LA PROPIEDAD



Penthouse Sky Jungle de 3 recámaras

Aldea Zama, Bienes raíces en Tulum

$470,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3	233 m² / 2,507 ft²	$290 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Cafetería · Gimnasio · Paseo del Arte · Restaurante · Seguridad las 24 horas · Spa · Zona de yoga

EN DETALLE

La propiedad

Ubicado en Luum Zama, el enclave privado más exclusivo dentro de Aldea Zama, este penthouse de varios niveles, cuidadosamente diseñado, ofrece privacidad, amplitud y una excepcional vida al aire libre en una de las comunidades residenciales más deseadas de Tulum.

Con una superficie de 233 metros cuadrados (2,507 pies cuadrados) distribuidos en tres niveles distintos, la residencia se siente más como una casa privada que como un condominio. Cada piso está diseñado intencionalmente para crear separación entre las áreas sociales, las recámaras y la vida en la azotea.

Diseñado para una Vida Cotidiana Cómoda

El primer nivel le da la bienvenida con un área abierta de sala y comedor que fluye perfectamente hacia una cocina amplia y completamente equipada. Las proporciones permiten recibir invitados con comodidad, manteniendo al mismo tiempo una sensación residencial. Las grandes aperturas dejan entrar luz natural y refuerzan el ritmo interior-exterior que define la vida en Tulum.

En el segundo nivel, dos recámaras bien equipadas ofrecen privacidad y tranquilidad. La recámara principal incluye su propio baño en suite, mientras que la segunda recámara se encuentra convenientemente cerca de un baño completo para visitas, lo que hace que la distribución sea ideal para propietarios, familiares de visita o huéspedes de renta.

Un Refugio Privado en la Azotea

El tercer nivel es donde este penthouse realmente se distingue. Una recámara adicional o espacio flexible tipo sala, con medio baño, se abre a una terraza privada en la azotea equipada con una alberca tipo plunge pool. Arriba, una terraza de observación ofrece una vista elevada para disfrutar de las vistas de la selva, el aire fresco y los atardeceres de Tulum.

Ya sea como residencia personal, casa vacacional o propiedad de inversión, la distribución ofrece una flexibilidad poco común en las distribuciones tradicionales de los condominios.

La propiedad se ofrece completamente amueblada y lista para habitar, lo que permite ocuparla de inmediato o comenzar a rentarla desde el primer día.

Estilo de Vida y Amenidades de Luum Zama

Luum Zama es reconocido por su diseño de baja densidad, sus áreas verdes preservadas y su ambiente comunitario refinado. Los residentes disfrutan de:

- Seguridad con acceso controlado las 24 horas, los 7 días de la semana
- Palapa de yoga rodeada de naturaleza
- Senderos para caminar y correr integrados en la selva
- Restaurante en el complejo
- Instalaciones de spa y bienestar

Para compradores que buscan un penthouse espacioso en Tulum, con vida privada en la azotea dentro de una comunidad segura y con abundantes amenidades, esta residencia representa una oportunidad atractiva.

Preguntas frecuentes

¿Este penthouse es adecuado para rentas vacacionales?
Sí. El diseño de varios niveles, con tres áreas separadas para dormir distribuidas en 233 m² (2,507 pies cuadrados), lo hace muy atractivo para rentas de corto plazo. La alberca privada en la azotea y la ubicación dentro de Luum Zama aumentan considerablemente la demanda de renta, particularmente entre huéspedes que buscan privacidad y amenidades premium.

¿Qué tan privada es el área de la azotea?
La terraza en la azotea es completamente privada para la unidad. Incluye una alberca tipo plunge pool, espacio de descanso y una terraza de observación elevada, creando un entorno exterior apartado, ideal para recibir invitados o relajarse sin que las unidades vecinas tengan vista al espacio.

¿Qué diferencia a Luum Zama de otras áreas de Aldea Zama?
Luum Zama es una subcomunidad privada dentro de Aldea Zama, conocida por sus lineamientos arquitectónicos más estrictos, menor densidad y espacios verdes preservados. Ofrece seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, amenidades enfocadas en el bienestar, como una palapa de yoga y spa, y un ambiente residencial más tranquilo en comparación con otras zonas de Tulum.

¿La propiedad está lista para habitarse?
Sí. El penthouse se vende completamente amueblado y listo para habitar. Esto permite que el comprador ocupe la propiedad de inmediato o comience a generar ingresos por renta sin costos adicionales de instalación o amueblado.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 29 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.