

Residencias Saumeria

Tulum Centro, Bienes raíces en Tulum

$145,849 USD

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Área de juegos · Cancha de pádel · Casa club · Cine al aire libre · Espacio de coworking · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Saumeria es un desarrollo residencial en Tulum, Quintana Roo, concebido en torno al paisaje natural, la vegetación existente y los cenotes que se encuentran dentro de la propiedad. Inspirado en la práctica tradicional del “sahumerio”, el proyecto está diseñado alrededor de una estrecha relación entre la arquitectura, la naturaleza y la comunidad, con énfasis en preservar la vegetación e integrar el entorno construido con sus alrededores. El desarrollo está dividido en dos fases, Aloe y Lavanda, que en conjunto forman una comunidad planificada integralmente.

La oferta residencial incluye una amplia variedad de distribuciones, en lugar de un solo tipo de edificio. Lavanda cuenta con casas y departamentos de una a tres recámaras, con residencias de aproximadamente 624 a 2,680 pies cuadrados. Las configuraciones incluyen departamentos de una y dos recámaras con terrazas, condominios con jardín de dos recámaras y condominios con rooftop de dos recámaras. Las residencias con jardín ofrecen aproximadamente 1,701 pies cuadrados de superficie total, y algunas unidades incorporan una alberca privada, mientras que las distribuciones con rooftop van de aproximadamente 1,356 a 1,593 pies cuadrados, según la configuración.

Aloe presenta la Villa Palo Santo, una residencia más amplia de cuatro recámaras con aproximadamente 4,392 pies cuadrados de superficie total. Su diseño de dos niveles incluye una recámara en planta baja, tres recámaras adicionales en la planta alta, una sala de doble altura, espacios de cocina y comedor, cuarto de lavado, terraza, alberca exterior, jardín privado y estacionamiento semitechado para dos vehículos.

Una parte distintiva de Saumeria es su conexión con los cenotes naturales de la propiedad y la selva maya circundante. El paisaje se incorpora a la experiencia residencial mediante áreas para caminar, recreación al aire libre y espacios comunitarios ubicados alrededor de elementos naturales, en lugar de seguir una distribución urbana convencional.

Los residentes tienen acceso a una amplia colección de amenidades recreativas y sociales, que incluye una alberca semiolímpica, canchas de pádel y tenis, cancha deportiva multiusos, circuito atlético, áreas de coworking, cine al aire libre, área de juegos infantiles, skate park, parque para mascotas, clubhouse y áreas de descanso. Las fases residenciales individuales también incluyen amenidades adicionales, como albercas, cenotes, áreas de asadores y parrillas, espacios infantiles, áreas para mascotas e instalaciones de fitness dentro de Lavanda.

Saumeria se encuentra en la zona interior de Tulum, con acceso conveniente a servicios cotidianos y destinos clave de toda el área. El proyecto está aproximadamente a tres minutos de un centro comercial, cinco minutos de hospitales, seis minutos de un banco, diez minutos de supermercados

y cenotes cercanos, 15 minutos de la estación del Tren Maya, 19 minutos de la playa y 36 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum.

En conjunto, Aloe y Lavanda crean una comunidad residencial variada, que va desde departamentos compactos de una recámara hasta amplias villas de cuatro recámaras. La combinación de múltiples tipos de residencias, cenotes naturales, vegetación preservada, instalaciones deportivas, espacios sociales y acceso a Tulum hace que Saumeria sea adecuada para compradores que buscan una residencia permanente, una segunda vivienda o una propiedad dentro de una de las áreas residenciales en crecimiento de Tulum.

Preguntas frecuentes

¿Dónde se encuentra Saumeria?
Saumeria se encuentra en Tulum, Quintana Roo, aproximadamente a 19 minutos de la playa y a 36 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum.

¿Qué son Aloe y Lavanda?
Aloe y Lavanda son las dos fases residenciales que en conjunto conforman el desarrollo Saumeria.

¿Qué tipos de residencias están disponibles?
Las opciones incluyen departamentos de una y dos recámaras, condominios con jardín y rooftop de dos recámaras, casas más amplias y villas Palo Santo de cuatro recámaras.

¿Saumeria cuenta con cenotes naturales?
Sí. Hay cenotes naturales dentro del desarrollo, incorporados al paisaje general y al diseño de la comunidad.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













Se incluyen las 11 fotografías de la propiedad.