





Terreno en venta en Las Olas

Club Campestre de Tulum, Bienes raíces en Tulum

$250,000 USD

Terreno

621 m² / 6,687 ft²

Cuota de mantenimiento

$145 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Academia de Golf · Acceso al club de playa · Área de parrilla · Campo de golf · Cenote · Club de playa · Comunidad cerrada · Gimnasio · Jardines · Seguridad las 24 horas · Transporte a la playa · Zona de yoga

EN DETALLE

La propiedad

Este increíble lote se encuentra tranquilamente dentro del enclave Las Olas, en Tulum Country Club, y ofrece un entorno definido por la privacidad, la naturaleza y una refinada sensación de tranquilidad. Esta parte de la comunidad es conocida por su selva preservada, sus cenotes naturales y su planificación de baja densidad, creando un ambiente donde las viviendas se integran intencionalmente al paisaje en lugar de imponerse sobre él.

La vida diaria aquí transcurre a un ritmo más pausado. Los senderos sombreados, las áreas de convivencia al aire libre y los espacios de bienestar invitan a los residentes a pasar tiempo fuera de casa, mientras que el estilo de vida de Tulum Country Club ofrece acceso al campo de golf PGA Riviera Maya, instalaciones de fitness y bienestar, senderos en la selva y el KAY Beach Club, ubicado a lo largo de la costa del Caribe.

El lote mide 624 metros cuadrados (aproximadamente 6,687 pies cuadrados) y está destinado a una residencia privada de dos pisos, con una altura máxima de 12 metros (aproximadamente 36 pies). Los lineamientos de construcción permiten una ocupación de suelo del 45% y un uso de suelo del 120%, lo que favorece el diseño de una villa espaciosa con flexibilidad para distribuciones abiertas, terrazas y áreas exteriores sombreadas. Un área verde detrás del lote mejora la privacidad y crea una apacible barrera visual que integra la vivienda con su entorno natural.

El lote ofrece una sensación ligeramente más apartada, lo que lo hace ideal para compradores que imaginan una casa personalizada que priorice la tranquilidad, la luz y la circulación del aire. Es ideal para una residencia que adopte la vida interior-exterior, una arquitectura bien pensada y un estilo de vida basado en la comodidad más que en el exceso. Dentro de Las Olas, este lote ofrece la oportunidad de construir una casa que se sienta personal y discretamente distinguida, en una de las comunidades residenciales más completas de la región.

Preguntas frecuentes

¿Qué tipo de propiedad se puede construir en estos lotes?
Ambos lotes están destinados a una villa residencial privada, lo que permite diseñar una casa personalizada según las preferencias del propietario, dentro de los lineamientos arquitectónicos de la comunidad.

¿Cuáles son los parámetros de uso de suelo?

Los lotes permiten una ocupación de suelo del 45% y un uso de suelo del 120%, ofreciendo flexibilidad para contar con amplios espacios interiores y exteriores, al tiempo que se mantienen la privacidad y las áreas verdes.

¿Estos lotes son adecuados para vivir de tiempo completo o para uso vacacional?
Sí. Ambos lotes son ideales como residencias principales, casas vacacionales o propiedades para un estilo de vida a largo plazo, ofreciendo flexibilidad según las necesidades del propietario.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









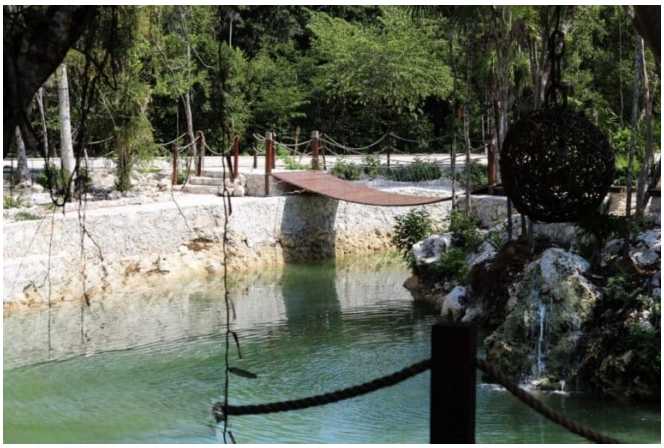




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



Se incluyen las 18 fotografías de la propiedad.