DETALLES DE LA PROPIEDAD



Terreno frente al mar en Tankah Bay, Tulum

Bahía Tankah, Frente al mar, Bienes raíces en Tulum

$1,299,000 USD

Terreno

788 m² / 8,477 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

En Tankah Bay, donde el Caribe se encuentra con una densa selva costera, este terreno frente al mar ofrece un entorno cada vez más difícil de encontrar cerca de Tulum. La comunidad se siente tranquila y apartada, rodeada de vegetación madura y una pequeña colección de residencias de alta gama que mantienen la costa apacible y de baja densidad. Al frente, el agua suele ser poco profunda y tranquila, lo que brinda a la playa una sensación protegida y relajada para disfrutar a diario.

El terreno abarca 787.5 m² (8,477 sq ft) con unos impresionantes 25 m (82 ft) de frente directo al mar. Esta amplia fachada permite posibilidades de diseño inteligentes, desde una villa contemporánea con terrazas amplias hasta un refugio tropical enfocado en la vida interior-exterior, jardines y una distribución orientada a la piscina. Las dimensiones también permiten flexibilidad para ubicar la residencia de manera que aproveche las brisas marinas, maximice la privacidad y enmarque las líneas de vista que más desee. Para compradores que exploran una opción de desarrollo, la forma y el ancho del frente de playa también pueden respaldar un concepto de condominio boutique, diseñado para priorizar las vistas, la circulación de aire y una experiencia elevada de estilo de vida costero.

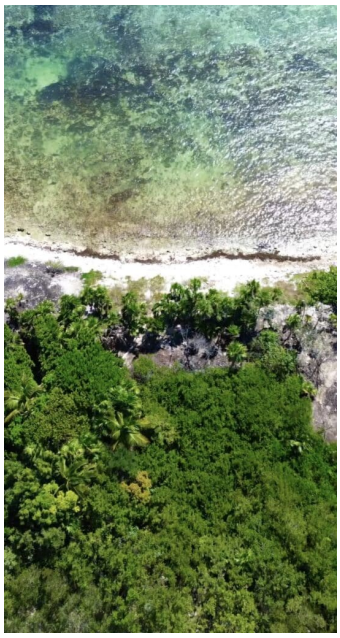
Una de las mayores ventajas de Tankah Bay es su equilibrio entre privacidad y conveniencia. Puede disfrutar de la privacidad de un entorno frente al mar y, al mismo tiempo, permanecer a solo unos 7 minutos del pueblo de Tulum para acceder a restaurantes, tiendas y servicios esenciales, lo que convierte a este lugar en una base ideal para vivir de tiempo completo, tener una segunda residencia o realizar una construcción como inversión a largo plazo.

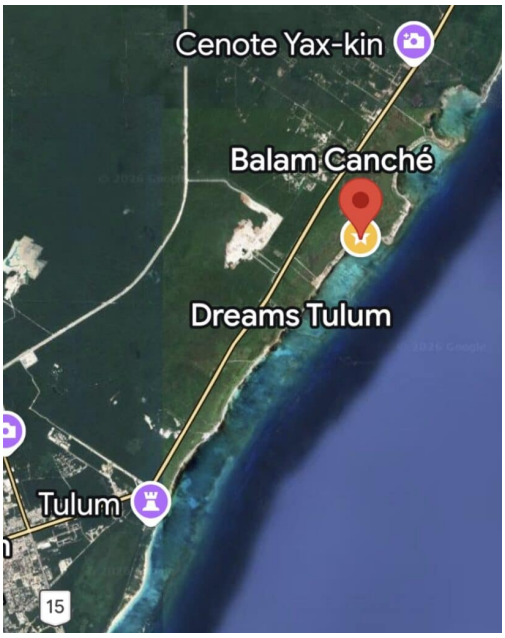
Si desea un proceso más sencillo desde el concepto hasta la finalización, podemos apoyarle durante todo el proceso, incluida la orientación inicial sobre permisos, planificación del diseño y coordinación de la construcción, para que cuente con una hoja de ruta clara mientras transforma el terreno en una residencia terminada frente al mar.

Un atractivo final del estilo de vida se encuentra justo al lado: Casa Cenote está a solo unos pasos, y el arrecife mar adentro de la bahía ayuda a suavizar las condiciones de la costa. Esta protección natural suele hacer que el agua sea más atractiva para el uso diario, incluido el kayak, paddleboard, esnórquel y natación.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





Se incluyen las 7 fotografías de la propiedad.