DETALLES DE LA PROPIEDAD



Terreno frente al mar en Tankah Bay

Bahía Tankah, Frente al mar, Bienes raíces en Tulum

$5,199,000 USD

Terreno

3,261 m² / 35,104 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

Lote frente al mar en Tulum, Tankah – Una oportunidad costera excepcional, ahora con un nuevo precio

Este excepcional lote de más de 3,200 m², con 79 metros lineales de costa en Tankah Bay, se ha vuelto aún más atractivo. Los vendedores han tomado la decisión firme de vender, reduciendo el precio en $600,000—lo que posiciona esta propiedad al menos $500 por metro cuadrado por debajo de ofertas comparables actuales.

Entre las pocas propiedades costeras que quedan en Tulum, este lote cuenta con una playa virgen de arena—un atributo cada vez más raro. Aún más notable es que el sitio se beneficia de corrientes oceánicas naturales que protegen la costa y la mantienen en gran medida libre del sargazo que afecta a gran parte del Caribe mexicano.

Características destacadas

- Reducción de precio de $600,000
- $500/m² por debajo de propiedades comparables
- Una de las pocas playas vírgenes de arena que quedan en Tulum
- Protegida naturalmente del sargazo por las corrientes oceánicas
- Ubicado en la exclusiva Tankah Bay
- Playa privilegiada para anidación de tortugas marinas
- Lote de más de 3,200 m² con 79 metros lineales de costa

Acerca de Tankah Bay

Tankah Bay, justo al norte de Tulum, combina encanto rústico con exclusividad. Protegidas por un arrecife mar adentro, sus aguas tranquilas son ideales para practicar kayak, esnórquel y paddleboard. La zona es rica en biodiversidad, con Casa Cenote (Cenote Manatí) en las cercanías, conectando ríos subterráneos con el mar. Tankah también es una de las playas de anidación de tortugas marinas más importantes de la Riviera Maya, donde de marzo a noviembre los visitantes pueden presenciar el extraordinario espectáculo natural de las tortugas poniendo huevos y de las crías emprendiendo su camino hacia el océano.

En un mercado donde los terrenos frente al mar de primera categoría son cada vez más escasos, este ajuste de precio crea un valor extraordinario para los inversionistas listos para actuar. Son pocas las oportunidades que combinan tal tamaño, exclusividad, protección natural y belleza con una ventaja de precio de esta magnitud.

Ya sea que se imagine como un hotel boutique, villas de lujo o una propiedad privada, esta propiedad ofrece no solo una ubicación y un potencial de desarrollo inigualables, sino también un camino claro hacia rendimientos sólidos en el mercado costero de lujo de Tulum.

Los vendedores están listos. El momento es el indicado. No pierda la oportunidad—programe hoy mismo un recorrido privado.

Preguntas frecuentes

¿Qué hace de Tankah Bay una ubicación atractiva para invertir?
Tankah Bay es conocida por su exclusividad, tranquilidad y extraordinaria belleza natural. Con acceso directo al mar Caribe y cerca de las atracciones de clase mundial de Tulum, ofrece un equilibrio excepcional entre privacidad y comodidad, lo que la convierte en una ubicación privilegiada para inversiones inmobiliarias de lujo.

¿El lote es adecuado para desarrollo residencial o comercial?
Sí, este lote frente al mar es perfecto tanto para proyectos residenciales como comerciales. Ya sea que desee construir una lujosa villa privada o un eco-resort boutique, su amplia superficie y ubicación privilegiada ofrecen infinitas posibilidades.

¿Cuáles son las principales ventajas de tener una propiedad frente al mar en Tulum?
Las propiedades frente al mar en Tulum son muy solicitadas debido a la creciente popularidad de la región como destino de viajes de lujo. La alta demanda, la oferta limitada y el aumento en los valores de las propiedades hacen de los bienes raíces frente al mar una inversión rentable a largo plazo.

¿Hay alguna regulación ambiental que deba considerarse al desarrollar la propiedad?
Sí, como ocurre con cualquier desarrollo costero en la Riviera Maya, pueden requerirse lineamientos y permisos ambientales. Trabajar con arquitectos y desarrolladores locales con experiencia puede ayudar a garantizar el cumplimiento mientras se preserva la belleza natural de la zona.

¿A qué distancia está esta propiedad del centro de Tulum y de las principales atracciones?

El lote se encuentra a poca distancia en automóvil del animado centro de Tulum, sus reconocidas ruinas arqueológicas, cenotes y famosas playas de arena blanca. También ofrece acceso conveniente a las principales carreteras, lo que permite viajar fácilmente a Playa del Carmen, Cancún y otros destinos importantes.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



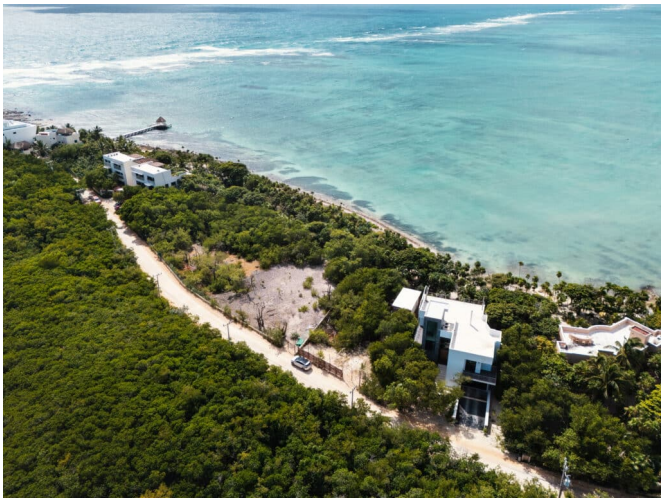





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





Se incluyen las 19 fotografías de la propiedad.