





Villa Bahamas de 3 recámaras

Club Campestre de Tulum, Bienes raíces en Tulum

$725,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3.5	420 m² / 4,520 ft²	$111 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca privada · Área de parrilla · Bar · Campo de golf · Comunidad cerrada · Jardines · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada dentro de la segura comunidad residencial de Tulum Country Club, esta villa totalmente amueblada de tres recámaras ofrece amplios espacios interiores, áreas privadas al aire libre e infraestructura energéticamente eficiente en un entorno consolidado entre Tulum y Akumal.

La propiedad se encuentra en un **terreno de 420 metros cuadrados (4,520 pies cuadrados)** e incluye aproximadamente **220 metros cuadrados (2,368 pies cuadrados)** de construcción interior. El diseño permite una cómoda vida permanente, además de ofrecer flexibilidad para estancias prolongadas o uso como alquiler vacacional.

El área principal de la vivienda está distribuida en un diseño abierto donde la cocina, el comedor y la sala se conectan naturalmente con la terraza exterior y el jardín. Las ventanas grandes permiten que la luz natural recorra el espacio, al tiempo que mantienen una sólida conexión visual con el patio trasero ajardinado.

La cocina está totalmente equipada e incluye **electrodomésticos recientemente actualizados**, incluido un lavavajillas y un microondas nuevos. Esta distribución práctica funciona bien para la vida diaria y para recibir invitados. En la sala, **dos sofás convertibles** ofrecen espacio adicional para dormir cuando es necesario.

La vivienda cuenta con **tres recámaras tamaño king**, cada una diseñada para brindar privacidad y comodidad. Además, un **estudio independiente con tres camas individuales** aporta flexibilidad, lo que lo hace adecuado para invitados, niños o estancias de familia extendida.

La vida al aire libre gira en torno al patio trasero privado, donde una **alberca climatizada** crea un ambiente acogedor para relajarse o convivir. Un área cubierta de comedor exterior permite disfrutar cómodamente de las comidas al aire libre mientras se aprovecha el clima tropical.

La propiedad también incluye varias características prácticas que mejoran la propiedad a largo plazo. Un **cuarto de lavado independiente con lavadora y secadora** brinda comodidad cotidiana, mientras que **32 paneles solares** ayudan a reducir el consumo de electricidad y mejorar la eficiencia energética general.

Tulum Country Club es reconocido por su entorno seguro y privado, su vegetación madura y el acceso a amenidades recreativas en toda la zona. La comunidad ofrece conexiones convenientes con las playas cercanas, instalaciones de golf, restaurantes y servicios tanto en Tulum como en Akumal.

Con amplios interiores, una alberca privada climatizada e infraestructura solar energéticamente eficiente, esta villa ofrece una combinación equilibrada de comodidad, practicidad y ubicación para compradores que buscan una residencia o una propiedad flexible en la Riviera Maya.

Preguntas frecuentes

¿Dónde se encuentra Tulum Country Club?
La comunidad se encuentra entre Tulum y Akumal, con acceso conveniente a playas, campos de golf, restaurantes y servicios cercanos.

¿Qué tamaño tiene la propiedad?
La villa ofrece 220 metros cuadrados (2,368 pies cuadrados) de espacio habitable interior en un terreno de 420 metros cuadrados (4,520 pies cuadrados).

¿La vivienda cuenta con características de eficiencia energética?
Sí. La propiedad incluye 32 paneles solares, que ayudan a reducir significativamente el consumo de electricidad y los costos operativos.

¿Hay espacio adicional para dormir para los invitados?
Sí. Además de las tres recámaras tamaño king, la vivienda incluye un área de estudio independiente con tres camas individuales, que ofrece alojamiento flexible para invitados o familiares.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













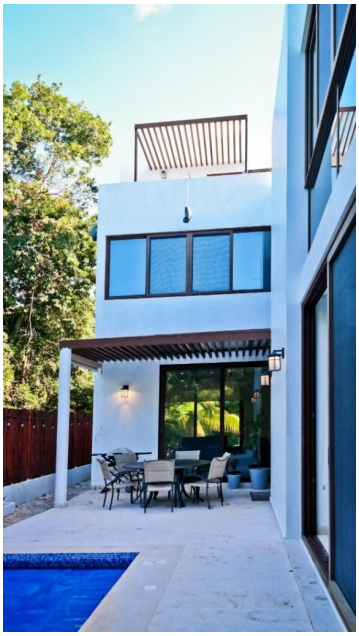
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 30 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.