

Villa Casa Aviv de 4 habitaciones

Aldea Zama, Bienes raíces en Tulum

$1,250,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
4	4	330 m² / 3,552 ft²	362 m² / 3,896 ft²	$130 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Área de parrilla · Áreas verdes · Azotea privada · Comunidad cerrada · Jardines · Seguridad las 24 horas · Terraza

EN DETALLE

La propiedad

Casa Aviv es una villa contemporánea de cuatro habitaciones y cuatro baños, ubicada en la prestigiosa comunidad Aldea Zama de Tulum. Diseñada por la galardonada firma CO-LAB Design Office, esta residencia combina la arquitectura minimalista con el exuberante entorno tropical, creando un refugio privado que equilibra la sofisticación moderna y la belleza natural.

Diseño y arquitectura

La distribución de la villa se organiza alrededor de un patio ajardinado interior y una alberca privada, donde los espacios interiores y exteriores se conectan a la perfección. Materiales naturales como el concreto pulido, la madera de tzalam, el acabado chukum y la piedra local resaltan el carácter sustentable de la casa, mientras mantienen los interiores frescos y serenos. Los tragaluces y patios abiertos permiten la entrada de luz y la circulación de aire, reduciendo al mínimo la necesidad de climatización artificial.

Interiores y espacios habitables

- Sala de concepto abierto con techos de doble altura y vistas al jardín.
- Cocina diseñada a la medida con electrodomésticos de alta gama y gabinetes de madera personalizados.
- Áreas de comedor interiores y exteriores diseñadas para reuniones y entretenimiento.
- Acabados naturales y detalles refinados que realzan la estética serena y moderna.

Habitaciones y retiros privados

- Cuatro habitaciones, cada una con baño en suite y almacenamiento integrado.
- Suite principal con terraza privada, lavabos dobles y regadera tipo lluvia.
- Suites para huéspedes con amplios ventanales que enmarcan las vistas a la selva.
- Aire acondicionado y Wi-Fi en toda la propiedad para mayor comodidad y conveniencia.

Rooftop y vida al aire libre

Una característica destacada es la terraza privada en la azotea, con asientos para descansar y una pérgola sombreada. Elevada sobre el dosel de la selva, es ideal para practicar yoga al amanecer, disfrutar cócteles al atardecer o contemplar las estrellas bajo los despejados cielos nocturnos de

Tulum.

Ubicación

Ubicada dentro de Aldea Zama, Casa Aviv ofrece seguridad y privacidad, mientras te mantiene a pocos minutos de las playas de Tulum, sus cenotes de fama mundial y el vibrante centro del pueblo. Esta residencia está perfectamente situada tanto para vivir de tiempo completo como para invertir en uno de los destinos más buscados de México.

Agenda hoy un recorrido privado por Casa Aviv y disfruta de una vida refinada en armonía con la belleza natural de Tulum.

Preguntas frecuentes

¿Casa Aviv se encuentra dentro de una comunidad privada con acceso controlado?
Sí. La villa se encuentra en Aldea Zama, la principal comunidad privada con acceso controlado de Tulum, que ofrece acceso controlado y mayor seguridad.

¿Qué tan cerca está la villa de las playas de Tulum?
Casa Aviv está a solo unos minutos en automóvil de las playas de arena blanca de Tulum, así como de los cenotes y el centro del pueblo.

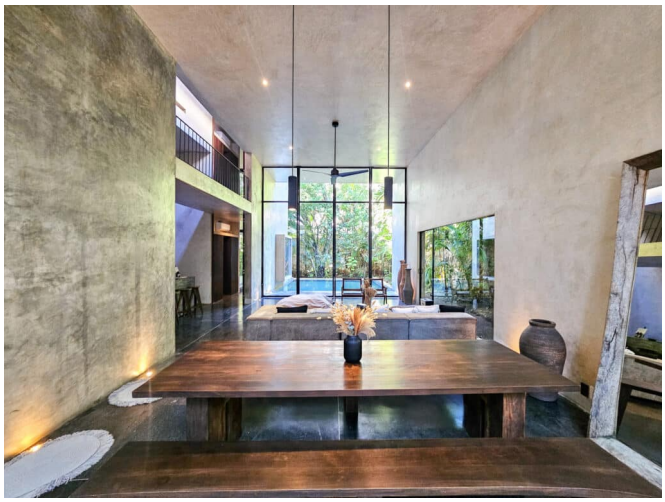
¿Qué hace de Aldea Zama una ubicación atractiva?
Aldea Zama ofrece un equilibrio entre privacidad, infraestructura moderna y cercanía a las principales atracciones de Tulum. Es una de las zonas residenciales más consolidadas y respetadas de la región.

¿La propiedad es adecuada como inversión?
Sí. Gracias a su prestigio en diseño, ubicación y atractivo para viajeros de lujo, Casa Aviv es ideal para compradores que buscan una casa vacacional con un sólido potencial de renta.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

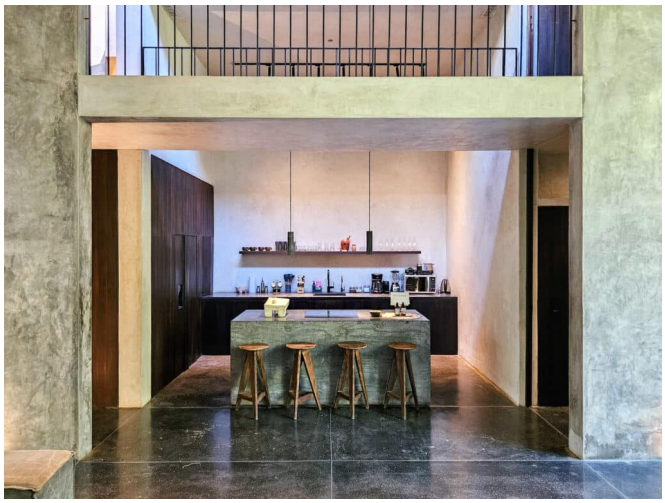








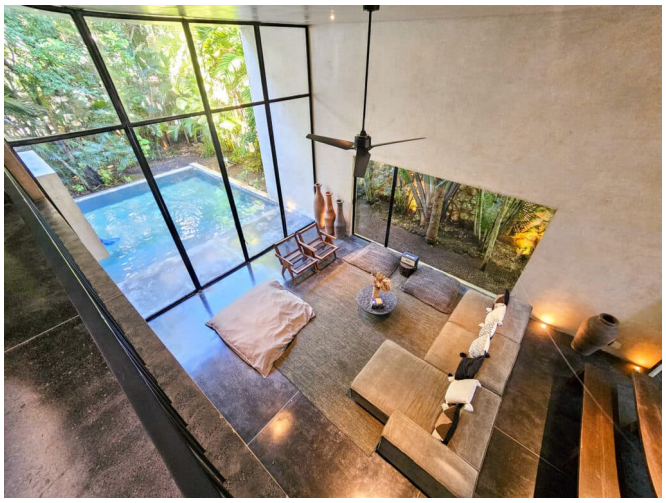


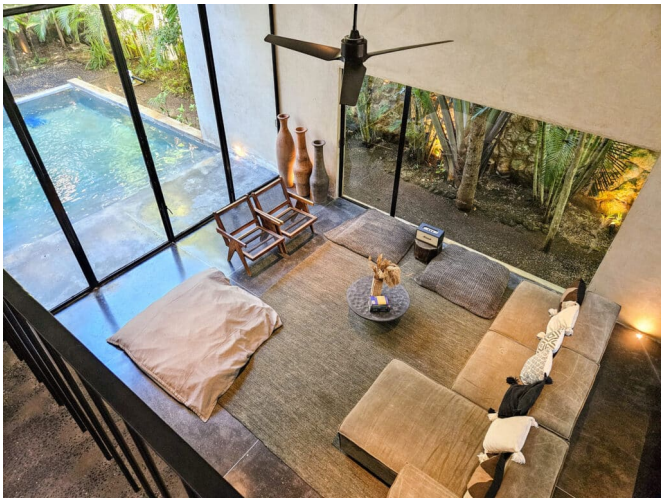


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

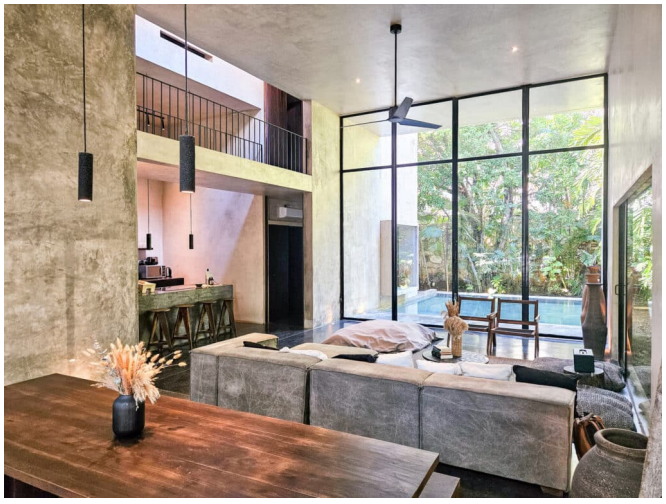












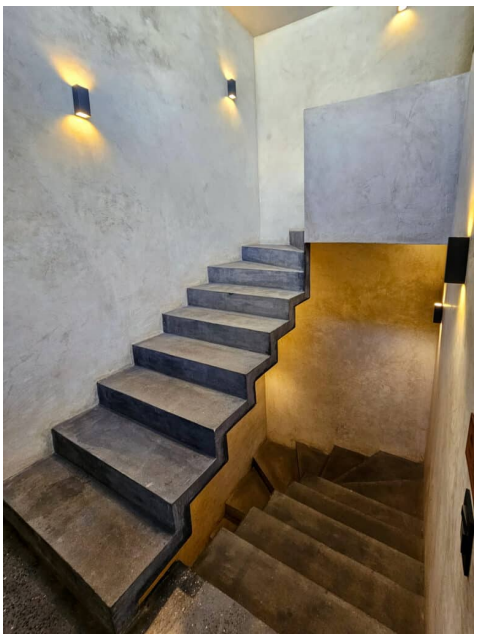
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 37 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.