

Villa Casa Oox de 2 recámaras

Región 15, Bienes raíces en Tulum

$595,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
2	3	240 m² / 2,583 ft²	900 m² / 9,687 ft²	$260 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso privado · Albercas · Comunidad cerrada · Hamacas

EN DETALLE

La propiedad

Está Tulum—y luego está el *auténtico* Tulum. Esta propiedad exclusiva se encuentra a solo 10 minutos de la playa y a poca distancia en automóvil del pueblo. Mientras muchos nuevos desarrollos están siendo construidos entre 30 y 40 minutos tierra adentro debido a la limitada disponibilidad frente al mar, este refugio permanece cerca tanto de las aguas turquesas del Caribe como de la vibrante cultura local.

La ubicación es inigualable. No tendrás que sacrificar accesibilidad ni ambiente. Aquí no solo estás comprando bienes raíces: estás entrando en un remanso sereno de México, donde la vida moderna armoniza con la belleza silvestre.

Diseño sustentable que respeta la tierra

Esta propiedad es un soplo de aire fresco en más de un sentido. Diseñado cuidadosamente, cada lote privado ocupa solo un 20 %, dejando un 80 % de selva intacta. Eso no solo es poco común en Tulum; es revolucionario.

En lugar de desarrollos cuadriculados con concreto hasta el límite, imagina hogares rodeados de vegetación natural. El canto de los pájaros reemplaza el ruido del tráfico. Las densas copas verdes brindan sombra y privacidad. Esta configuración es más que estética: es una decisión consciente de preservar lo que importa.

Una obra maestra de la arquitectura minimalista

Diseñado por el arquitecto de reconocimiento internacional Armando Uribe, el proyecto se basa en una elegante sobriedad. Inspirado en el diseño japonés, cada línea, material y distribución cumple una función.

Esto no se trata de grandiosidad, sino de intención. La simplicidad se une a la sofisticación en un equilibrio sereno que realza el entorno natural. La visión de Uribe redefine el lujo al honrar el espacio, el silencio y los ritmos sutiles de la selva.

Muebles que cuentan una historia

Al entrar, encontrarás más que simples muebles: encontrarás historia y corazón. La mayoría de las piezas son elaboradas a mano por artesanos locales con madera obtenida de manera sustentable de fincas cercanas de Tulum. Cada artículo es único y está diseñado teniendo en mente tanto la funcionalidad como la forma.

Aquí no hay producción masiva. Cada silla, mesa y accesorio incorpora el arte de las tradiciones originarias de Tulum y un compromiso con prácticas respetuosas del medio ambiente.

Un hogar en armonía con las raíces mayas

La propiedad se encuentra sobre un eje sagrado trazado antiguamente por una tribu maya local. Esta tierra no solo es hermosa: tiene significado. La geometría, la distribución y el flujo energético del espacio rinden homenaje a esta herencia, preservando la alineación espiritual y el equilibrio.

En lugar de imponer el desarrollo sobre la tierra, este proyecto trabaja *con* la tierra, aprovechando la sabiduría natural transmitida de generación en generación. Es el espíritu original de Tulum, redescubierto.

Sustentabilidad moderna con un verdadero potencial independiente de la red

La visión de futuro se une al respeto por la tierra en este innovador desarrollo ecológico. Una de sus características más atractivas es un pozo privado de agua, que proporciona autosuficiencia y reduce la dependencia de recursos externos.

También se han realizado esfuerzos para fomentar las abejas nativas, proteger las plantas endémicas y apoyar los ecosistemas circundantes. Este no es simplemente otro proyecto de ecoblanqueo: es un modelo de lo que la sustentabilidad de lujo puede y debe ser.

Reflexiones finales

Esto no es un compromiso entre comodidad y conciencia: es la intersección perfecta. A solo 10 minutos del océano, rodeada de selva virgen y diseñada con reverencia por la naturaleza y la cultura, esta oportunidad inmobiliaria redefine lo que significa vivir bien en Tulum.

Cada elemento, desde la tierra hasta la distribución, ha sido elegido con cuidado. Esto es más que un hogar. Es un estilo de vida arraigado en la paz, la presencia y el propósito.

¿Qué tan lejos está la propiedad de la playa?
A solo 10 minutos en automóvil, más cerca que la mayoría de los nuevos desarrollos, que se encuentran entre 30 y 40 minutos tierra adentro.

¿La propiedad es ecológica?
Sí. Con un 80 % de cada lote preservado, un pozo privado de agua y la protección de la flora y fauna nativas, es un modelo líder de desarrollo sustentable.

¿Qué estilo tiene la arquitectura?

Minimalista, con influencias japonesas, diseñada intencionalmente por el arquitecto Armando Uribe para integrarse con la selva de Tulum.

¿La tierra tiene importancia cultural?
Sí. Se encuentra sobre una línea sagrada trazada por una tribu maya, preservando la energía y geometría ancestrales.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana






Este folleto incluye 21 de las 46 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.