

# Villa Casa Shalva de 6 habitaciones

Aldea Zama, Bienes raíces en Tulum

## $2,600,000 USD

| Recámaras | Baños | Construcción | Cuota de mantenimiento |
|---|---|---|---|
| 6 | 7 | 745 m² / 8,019 ft² | $132 USD/mes |

DE UN VISTAZO

### Características

Alberca en la azotea · Alberca privada · Área de parrilla · Azotea privada · Comunidad cerrada · Jardines · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

# La propiedad

Casa Shalva es una casa bellamente diseñada que captura el equilibrio perfecto entre la arquitectura moderna y la tranquilidad natural. Inspirada en la hacienda mexicana tradicional, combina formas audaces de concreto con texturas suaves y orgánicas para crear un espacio que se siente elegante y relajado a la vez. Fiel a su nombre —“Shalva”, que significa paz en hebreo—, esta residencia invita a una forma de vida tranquila y equilibrada.

## Diseño contemporáneo con calidez natural

El diseño de la casa se centra en líneas limpias, aberturas arqueadas y una distribución abierta que se conecta perfectamente con el exterior. Un patio central con una refrescante piscina es el corazón de la propiedad, rodeado de áreas habitables llenas de luz que fluyen fácilmente de un espacio a otro.

## Interiores cómodos para la vida cotidiana

En el interior, Casa Shalva combina sencillez y sofisticación. La sala hundida con un acogedor fogatero ofrece el lugar perfecto para relajarse o compartir tiempo con amigos y familiares. Los acabados naturales —concreto pulido, piedra caliza y madera tropical— se combinan con tonos neutros y detalles artesanales para crear una atmósfera cálida y acogedora en toda la casa.

## Distribución amplia con seis suites privadas

La cocina abierta y el comedor fomentan la convivencia y la conversación, con vistas a los jardines y al patio. Cada una de las seis recámaras incluye su propio baño, iluminación suave y vistas tranquilas de la selva o del área de la piscina, ideales para descansar y disfrutar de privacidad.

## Terraza en la azotea y espacios exteriores

La terraza en la azotea añade otra capa de espacio habitable, con una sala y un área de bar rodeadas de vistas a las copas de los árboles, perfectas para el café matutino, practicar yoga o contemplar el atardecer. Los patios sombreados y el paisajismo tropical completan el entorno, ofreciendo mucho espacio para relajarse y disfrutar del exterior.

## Ubicación y estilo de vida

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Tulum, Casa Shalva ofrece un equilibrio excepcional entre serenidad y conveniencia. A poca distancia en auto de la playa, los cenotes y el centro del pueblo, es el lugar ideal para quienes buscan comodidad moderna, belleza natural y paz cotidiana.

## Preguntas frecuentes

**¿Qué hace especial a Casa Shalva?**
Su diseño de hacienda moderna combina arquitectura de concreto con materiales naturales cálidos y exuberantes alrededores.

**¿Tiene piscina?**
Sí: una piscina central rodeada de jardines y áreas de descanso.

**¿Tiene terraza en la azotea?**
Sí, con una sala y un bar con vistas a la selva, perfectos para contemplar el atardecer o practicar yoga.

**¿Qué tipo de estilo de vida ofrece?**
Una vida tranquila y orientada al diseño que conecta la comodidad moderna con la naturaleza.

**¿Puede utilizarse como propiedad de alquiler?**
Sí, es ideal tanto para vivir de tiempo completo como para alquileres vacacionales de lujo.

EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 26 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.