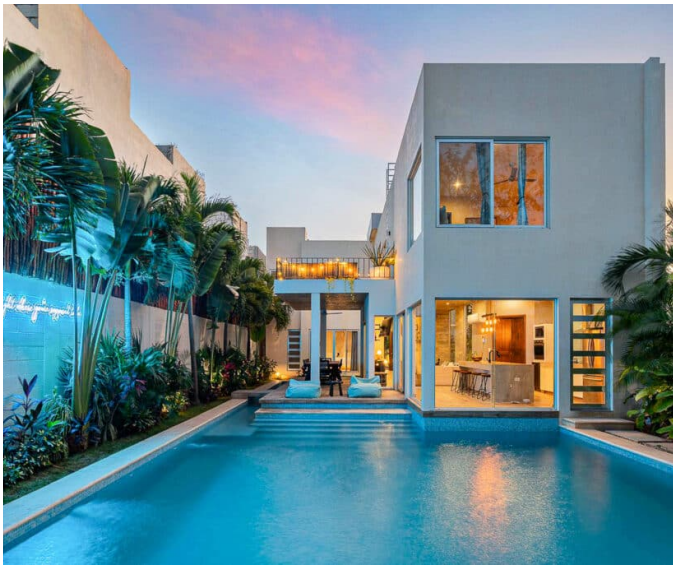
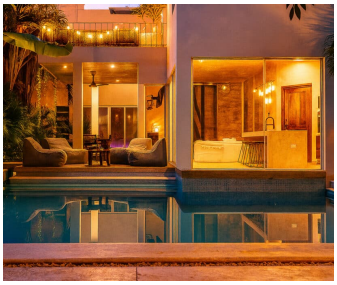






Villa Cielo Azul Casa de 5 recámaras

Región 15, Bienes raíces en Tulum

$830,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción
5	5.5	359 m² / 3,869 ft²

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada en el corazón de rápido desarrollo de la Región 15 de Tulum, Villa Cielo Azul no es solo una casa; es un santuario de alto rendimiento diseñado para el viajero moderno. Esta extensa propiedad combina magistralmente la naturaleza maya en estado puro con líneas contemporáneas definidas, creando un espacio que se siente a la vez apartado y sofisticado. Ya sea que busque una incorporación emblemática a un portafolio de lujo o un complejo familiar privado, esta villa ofrece una escala y autosuficiencia increíblemente poco comunes en el mercado local.

La arquitectura se centra en el concepto de «vida fluida». Enormes muros de cristal desaparecen, conectando los interiores elegantes y minimalistas con la vibrante vegetación exterior. Con una superficie construida de 359.49 m² (3,869 sq ft) sobre un generoso lote de 490 m² (5,274 sq ft), la propiedad ofrece el espacio y la privacidad que buscan los huéspedes de alta gama.

El retiro grupal definitivo

La villa fue diseñada estratégicamente para alojar grupos grandes sin sacrificar la intimidad. Cada una de las **5 recámaras espaciosas** es una suite privada, con baño ensuite, regadera tipo lluvia y acabados premium.

- **La joya de la corona: la alberca** Uno de los espacios acuáticos privados más grandes de la zona, con 59 m² (635 sq ft). Con profundidades de 1.3 m a 1.6 m (4.3 ft a 5.2 ft), está diseñada para todo, desde nadar por la mañana hasta disfrutar cócteles al atardecer.
- **Bienestar y cine:** Una terraza de yoga de nivel profesional ofrece un espacio sereno para la sanación sonora o una sesión matutina, mientras que el cine exterior inmersivo transforma la terraza en un teatro privado bajo las estrellas.
- **Capacidad:** Configurada a la medida para alojar cómodamente hasta 18 huéspedes, lo que la convierte en una propiedad «unicornio» para el lucrativo mercado de rentas grupales.

Preparada para el futuro y lista para operar fuera de la red

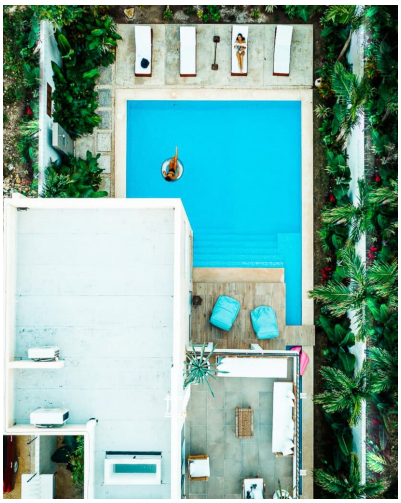
En una región donde la infraestructura a veces puede quedarse atrás del crecimiento, Villa Cielo Azul es una fortaleza de confiabilidad. Está construida conforme a los estándares de sostenibilidad de 2026, lo que garantiza un funcionamiento continuo del 100% y costos operativos

significativamente menores.

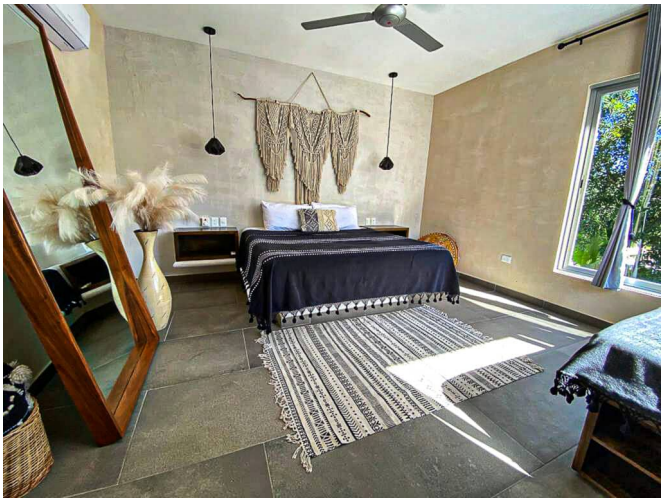
- **Independencia energética:** Un sistema de paneles solares de alta capacidad abastece la casa, respaldado por un generador automatizado de 20kW, una rareza de lujo que garantiza que los huéspedes nunca pierdan el aire acondicionado ni la conectividad.
- **Lista para nómadas digitales:** El internet de fibra óptica de alta velocidad está integrado en toda la propiedad, atendiendo a la élite que trabaja desde cualquier lugar.
- **Administración llave en mano:** La propiedad opera como una máquina bien aceitada, con un equipo de concierge dedicado, seguridad 24/7 y una red establecida de chefs privados y servicios de renta de yates ya disponible.

EN IMÁGENES

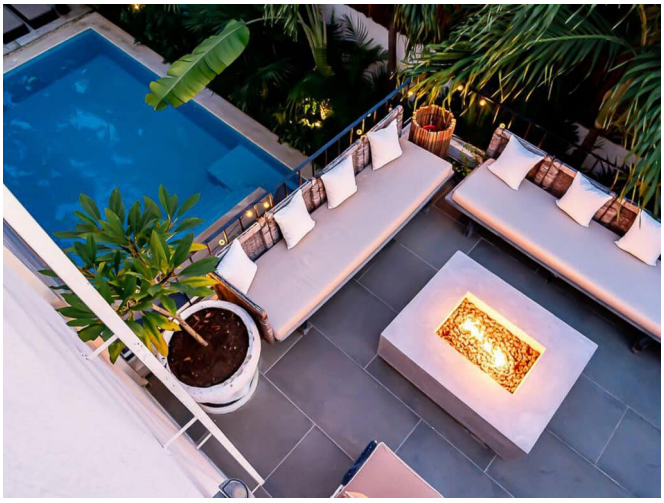
Una mirada más cercana













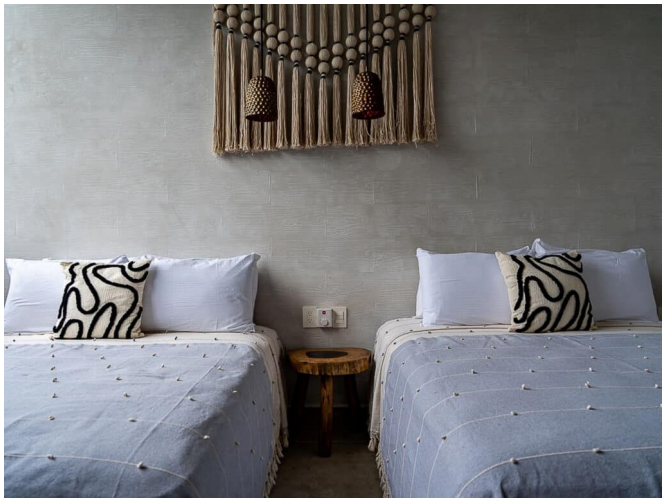
EN IMÁGENES

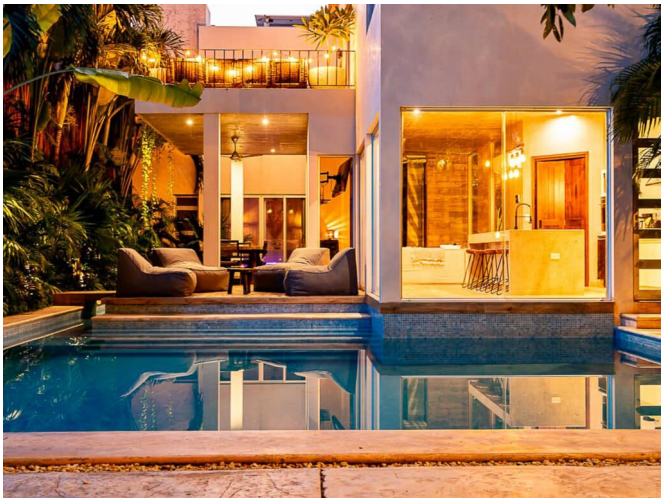
Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 49 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.