

Villa Coco Dar Lalla: casa de 4 recámaras

Aldea Zama, Bienes raíces en Tulum

$1,050,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción
4	3	360 m² / 3,875 ft²

EN DETALLE

La propiedad

Villa Coco Dar Lalla es una residencia contemporánea de alta gama en Aldea Zama, Tulum, diseñada para propietarios que buscan luz, privacidad y una conexión fluida con el exterior. La geometría cuidadosamente concebida, los amplios ventanales y las generosas alturas de techo brindan a la villa una atmósfera serena, similar a la de una galería, sin dejar de ser cómoda para la vida cotidiana.

La propiedad ofrece 360 m² (3,875 ft²) de espacio interior en un terreno de 460 m² (4,951 ft²). El área principal de estar se define por un impresionante volumen de doble altura de 6 m (20 ft), acompañado por una abertura corrediza de vidrio de 5.70 m (18.5 ft) que conecta directamente con el área de la alberca. Las puertas giratorias de vidrio de piso a techo aportan flexibilidad en toda la casa, permitiendo controlar el flujo de aire, la luz y la privacidad conforme cambia el día. Una sala hundida crea un punto natural de reunión, complementada por un mural contemporáneo que añade carácter sin imponerse sobre la arquitectura.

La cocina abierta está terminada en mármol y madera quemada, y tiene como elemento central una impresionante barra de mármol de 4 m (13.1 ft), igualmente adecuada para desayunos informales, recibir invitados o disfrutar en casa de una velada culinaria. Las alturas de techo siguen siendo excepcionales en toda la villa, incluidos 4 m (13.5 ft) en la cocina, 4 m (13.5 ft) en la recámara principal y 3.5 m (11.5 ft) en las recámaras secundarias.

En el nivel inferior hay tres distribuciones de recámaras orientadas a los huéspedes. Dos recámaras con cama queen comparten un baño, mientras que una suite independiente con dos camas queen tiene acceso directo a la alberca, ideal para visitantes que prefieren mayor independencia. Toda la planta superior está reservada para la recámara principal, ubicada para captar una vista protegida de la selva hacia la zona de amortiguamiento de Aldea Zama. El baño estilo spa incluye un lavabo doble, una tina y una amplia regadera tipo walk-in iluminada desde arriba por un tragaluz.

Una terraza privada en la azotea completa la experiencia con una segunda alberca y privacidad total, ofreciendo un entorno tranquilo para relajarse sobre las copas de los árboles.

¿Qué distingue a Villa Coco Dar Lalla en Aldea Zama?
Su arquitectura se centra en el volumen y la luz, con una sala de doble altura de 6 m (20 ft), puertas giratorias de vidrio de piso a techo y una terraza en la azotea con una segunda alberca. La distribución también prioriza la privacidad, con una recámara principal que ocupa todo el nivel superior.

¿Cuántas albercas tiene la casa y dónde están ubicadas?

La villa cuenta con dos albercas: una en el nivel de la terraza principal, conectada con las áreas de estar, y una segunda alberca en la azotea privada, diseñada para una relajación más apartada.

¿Cómo está distribuida la casa para familias y huéspedes?
La casa tiene 4 recámaras. En el nivel inferior, dos recámaras con cama queen comparten un baño, y otra suite con dos camas queen tiene acceso directo a la alberca. La recámara principal se encuentra en su propio nivel superior privado, separada de las recámaras de huéspedes para mayor tranquilidad.

¿La propiedad tiene vista a la selva y privacidad frente a futuros desarrollos?
La recámara principal tiene vista hacia una zona protegida de selva en dirección a la zona de amortiguamiento de Aldea Zama, lo que ayuda a preservar la privacidad y el entorno natural en comparación con las calles residenciales típicas.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana











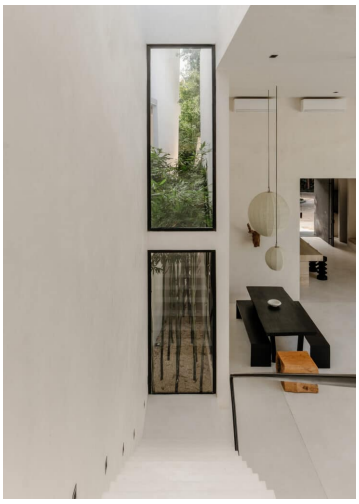

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 25 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.