

Villa de 4 recámaras en Zapote

Club Campestre de Tulum, Bienes raíces en Tulum

$790,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
4	4	450 m² / 4,843 ft²	$145 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca privada · Área de asadores · Campo de golf · Club de playa · Comunidad cerrada · Gimnasio · Jacuzzi · Jardines · Seguridad las 24 horas · Terraza privada · Transporte a la playa

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada en el paisaje natural de Tulum Country Club, Casa Zapote ofrece un equilibrio cuidadosamente diseñado entre la arquitectura contemporánea y el entorno selvático de Bahía Príncipe. La arquitectura enfatiza la geometría depurada y los materiales de origen local, como piedra maya, acabados de chukum y madera de tzalam, creando un hogar integrado en su entorno, sin dejar de ser moderno y funcional. Situada dentro de la comunidad privada Villas Caribe, la propiedad se beneficia de un entorno residencial seguro y bien planificado, con acceso conveniente a las amenidades generales del desarrollo.

La residencia cuenta con aproximadamente 3513 pies cuadrados (326 metros cuadrados) de espacio interior en un terreno de 4843 pies cuadrados (450 metros cuadrados), con 538 pies cuadrados adicionales (50 metros cuadrados) destinados a la alberca y las áreas de convivencia al aire libre. La distribución interior está diseñada tanto para la comodidad diaria como para recibir invitados, con una amplia sala y comedor de concepto abierto, realzada por techos de doble altura. La cocina incluye una despensa y una barra desayunadora, y se conecta directamente con el área principal de estar, mientras que las amplias puertas de cristal enmarcan el jardín y permiten un flujo constante de aire y luz natural. La casa cuenta con tres recámaras, además de un flexible espacio de estar en la planta alta que puede funcionar como una cuarta recámara, complementado por cuatro baños completos y dos medios baños.

Las áreas exteriores se integran a la experiencia general de la casa. La terraza de la alberca incluye un espacio destinado para tomar el sol, comer y hacer parrilladas, con una distribución que fomenta las reuniones sin comprometer la privacidad. La recámara principal está orientada hacia el jardín y la alberca, e incluye una terraza privada con una tina exterior, ofreciendo un entorno tranquilo rodeado de vegetación. Otros espacios funcionales incluyen un cuarto de servicio con baño completo, área de lavandería, almacenamiento en distintos puntos y estacionamiento para dos vehículos.

Además de su diseño, Casa Zapote incorpora características prácticas de sostenibilidad, como un sistema de reciclaje de agua, calentador solar de agua e infraestructura para la instalación de paneles solares. El paisajismo conserva especies de árboles nativos reubicadas en el sitio, reforzando la continuidad con el entorno natural. Los propietarios también tienen acceso al campo de golf, club de playa y servicios de Bahía Príncipe, lo que hace que esta propiedad sea adecuada tanto para vivir de tiempo completo como para uso prolongado en Tulum.

Preguntas frecuentes

¿Cómo está configurada la cuarta recámara en Casa Zapote?

La casa incluye tres recámaras independientes, además de una sala familiar en la planta alta con balcón que puede adaptarse fácilmente como una cuarta recámara, según las necesidades del propietario.

¿Qué características de convivencia al aire libre incluye la propiedad?

La propiedad ofrece una alberca privada, área con camastros, espacio exterior para comer y área de asador, todo diseñado para el uso diario y para recibir invitados en un jardín privado.

¿Qué características de sostenibilidad incluye la casa?

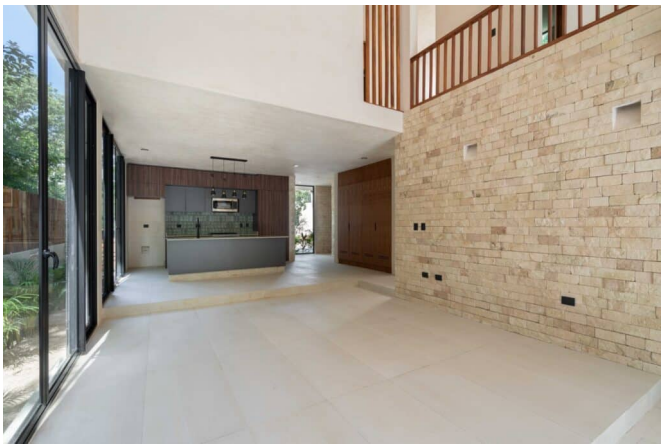
Casa Zapote incorpora un sistema de reciclaje de agua para riego y sanitarios, un calentador solar de agua y la preinstalación para paneles solares, lo que ayuda a reducir el consumo de servicios a largo plazo.

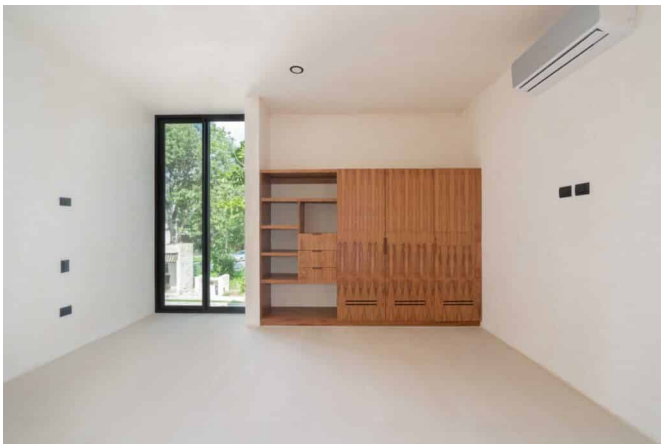
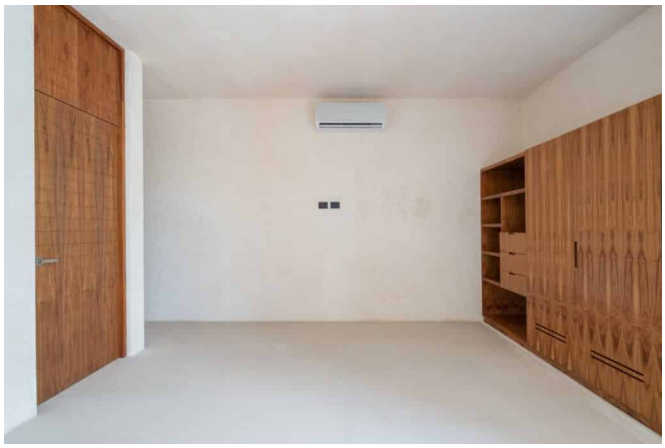
¿Qué amenidades de la comunidad están disponibles para los propietarios en Bahía Príncipe?

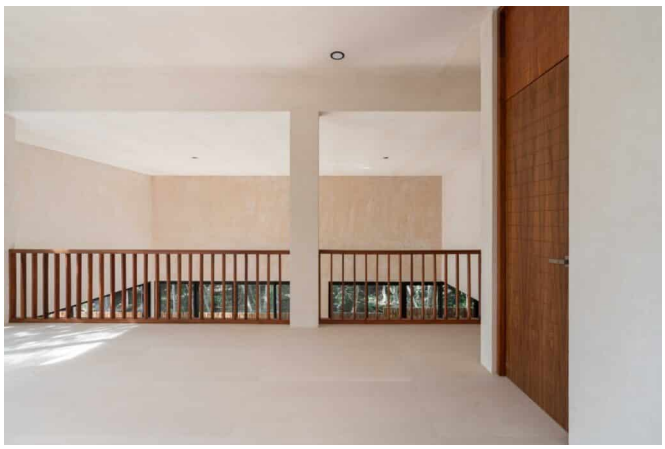
Los propietarios tienen acceso al PGA Riviera Maya Golf Course, club de playa, restaurantes, spa y servicios adicionales dentro de Tulum Country Club, junto con las amenidades privadas de Villas Caribe.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



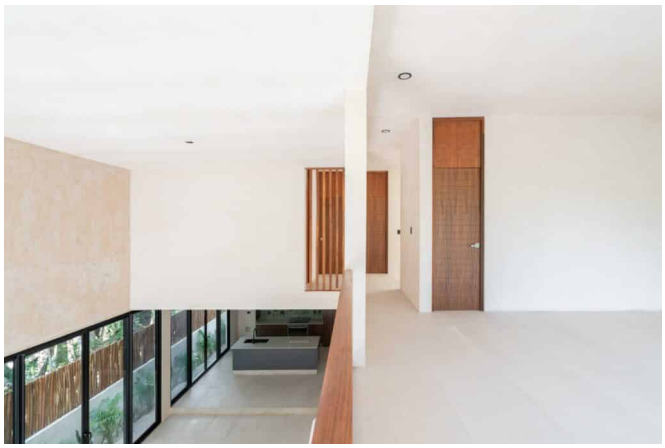
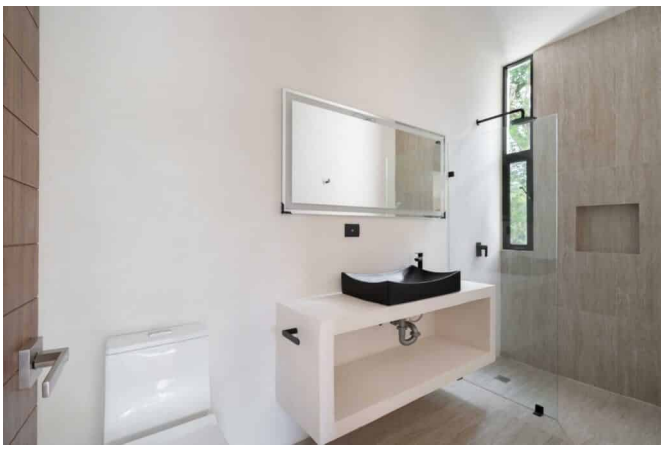
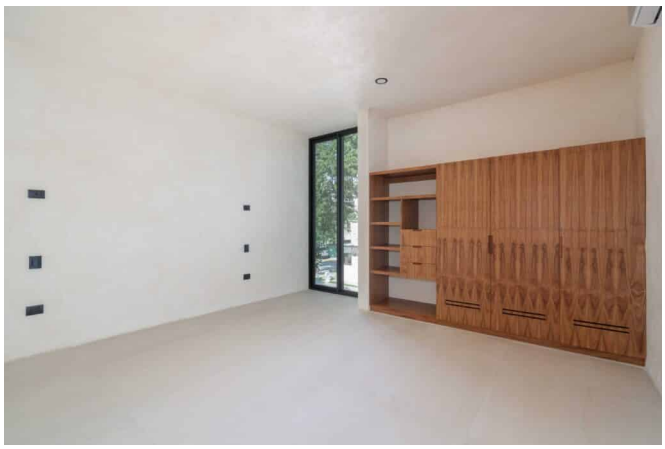





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

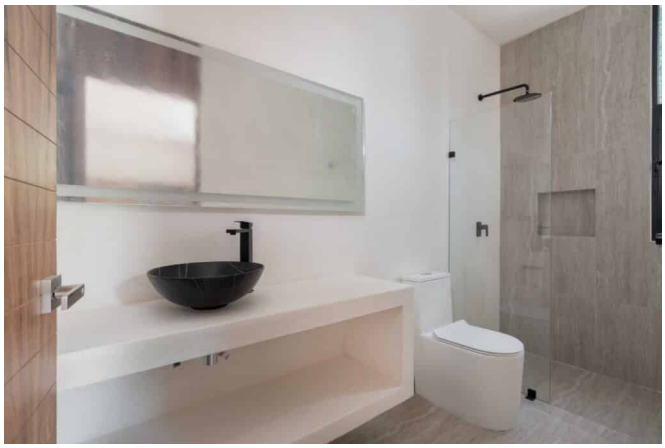


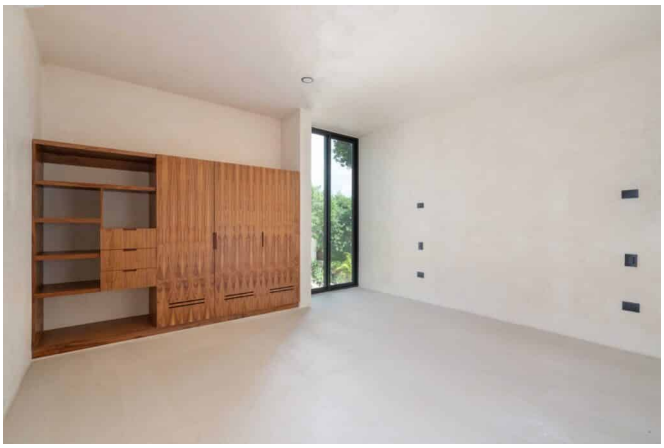





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 44 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.