





Villa de 5 recámaras en Las Almas

Aldea Zama, Bienes raíces en Tulum

$749,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
5	5	247 m² / 2,658 ft²	360 m² / 3,875 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Área de parrilla · Comunidad cerrada · Jardines · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada en Aldea Zama, una de las zonas residenciales más consolidadas cerca de la zona de playa de Tulum, esta villa de cinco recámaras ofrece un equilibrio bien pensado entre espacio interior, privacidad y vida al aire libre. Rodeada de vegetación tropical madura, la propiedad ofrece un entorno residencial tranquilo, sin dejar de estar cerca de los restaurantes, boutiques y clubes de playa que definen el estilo de vida de Tulum.

La propiedad se encuentra en un terreno de 360 metros cuadrados (3,875 pies cuadrados) e incluye aproximadamente 247 metros cuadrados (2,659 pies cuadrados) de construcción interior. La distribución está diseñada para alojar cómodamente a grupos grandes y, al mismo tiempo, funcionar bien como residencia permanente.

Al entrar a la propiedad, el nivel principal se abre hacia una luminosa sala conectada con el jardín mediante grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural. La sala fluye naturalmente hacia una cocina totalmente equipada y un área de comedor, creando un espacio práctico para la vida cotidiana, recibir invitados u organizar reuniones.

La villa incluye cinco recámaras y cinco baños completos, lo que permite que cada recámara funcione como una suite cómoda y privada. Esta configuración es especialmente adecuada para familias, invitados o propietarios que deseen operar la propiedad como renta vacacional.

Las áreas exteriores desempeñan un papel importante en el diseño general de la propiedad. El patio trasero cuenta con una alberca privada y una terraza para tomar el sol, creando un entorno acogedor para relajarse por las tardes o convivir. El paisajismo tropical circundante mejora la privacidad y conserva el carácter natural que hace único a Tulum.

La propiedad también cuenta con paneles solares instalados, que ayudan a mejorar la eficiencia energética y contribuyen a reducir los costos operativos a largo plazo.

Aldea Zama es conocida por su ubicación estratégica dentro de Tulum. Los residentes disfrutan de un acceso conveniente a la zona de playa, los restaurantes del centro, los estudios de bienestar y las tiendas boutique, mientras viven en un entorno residencial tranquilo.

Con amplios espacios interiores, múltiples suites privadas y una alberca privada rodeada de vegetación tropical, esta villa representa una atractiva oportunidad para compradores que buscan una residencia espaciosa o una propiedad con gran potencial para rentas vacacionales en Tulum.

Preguntas frecuentes

¿Qué tan cerca está Aldea Zama de la playa en Tulum?

Aldea Zama es una de las comunidades residenciales más cercanas a la zona de playa. La costa del Caribe y los clubes de playa normalmente se encuentran a un corto trayecto en automóvil o bicicleta.

¿Qué tamaño tiene la villa?

La propiedad incluye aproximadamente 247 metros cuadrados (2,659 pies cuadrados) de espacio habitable interior en un terreno de 360 metros cuadrados (3,875 pies cuadrados).

¿La propiedad es adecuada para rentas vacacionales?

Sí. La distribución de cinco recámaras y cinco baños ofrece gran flexibilidad para alojar grupos, por lo que es muy adecuada para rentas de corta estancia.

¿La villa incluye características de eficiencia energética?

Sí. La propiedad está equipada con paneles solares, que ayudan a reducir el consumo de electricidad y mejorar la eficiencia a largo plazo.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana







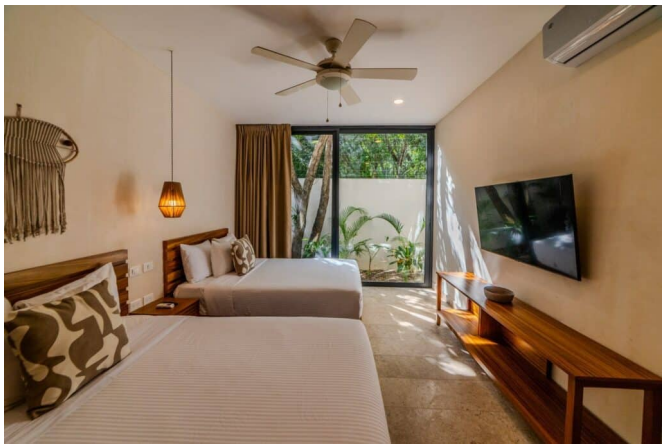






EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

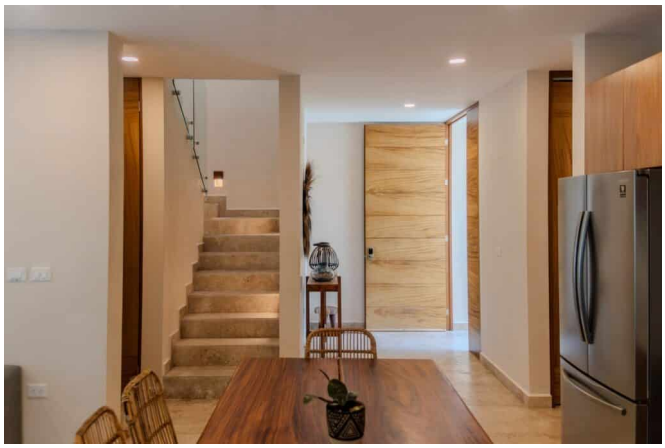


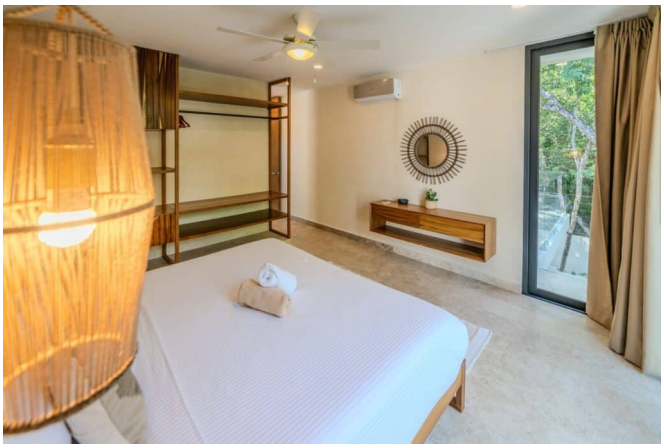


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 27 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.