





Villa de 8 habitaciones en Casa Tankah

Bahía Tankah, Bienes raíces en Tulum

$1,550,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
8	8	700 m² / 7,534 ft²	1,000 m² / 10,763 ft²	$250 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca privada · Área de parrilla · Jardines · Jardines privados

EN DETALLE

La propiedad

A poca distancia a pie de la costa del Caribe, esta propiedad en segunda fila combina acceso directo a la playa con una distribución flexible, diseñada tanto para uso personal como para generar ingresos. Rodeado de exuberante vegetación tropical madura, el entorno se siente privado y consolidado, a la vez que lo sitúa dentro de una de las zonas costeras más codiciadas de la Riviera Maya.

La propiedad se encuentra en un terreno de aproximadamente 10,764 ft² (1,000 m²), con una superficie total construida de 7,535 ft² (700 m²). Las áreas exteriores están cuidadosamente distribuidas alrededor de un jardín central, donde una alberca de tamaño completo y una palapa con sombra crean un punto natural de reunión para huéspedes y residentes.

En el interior, la estructura principal está dividida en tres residencias independientes, cada una con su propio carácter y funcionalidad. El departamento de dos habitaciones en planta baja cuenta con cocina y sala de estar de concepto abierto, y ambas habitaciones tienen baños en suite. Las amplias aperturas conducen directamente al jardín, lo que permite acceder fácilmente a la alberca y a las áreas exteriores de descanso.

En la planta superior, una segunda residencia de dos habitaciones sigue una distribución similar, pero ofrece vistas elevadas. Su terraza privada incluye una alberca de inmersión y vistas parciales al océano, ofreciendo una experiencia de vida más elevada con mayor privacidad.

La tercera residencia se extiende en dos niveles e incluye tres habitaciones. La planta baja está diseñada para la vida cotidiana, con cocina y sala de estar de concepto abierto, además de una habitación acompañada por un baño completo y un medio baño. En la planta superior, dos habitaciones adicionales cuentan cada una con baño en suite, y una de ellas está ubicada para captar vistas al océano. Esta residencia también se conecta directamente con el jardín y la alberca compartidos.

Una casita independiente de una habitación ofrece mayor flexibilidad, con cocineta, baño completo y su propia alberca privada. Este espacio funciona bien para uso del propietario, renta premium o alojamiento del personal.

Solo una parte de la propiedad se ha rentado activamente en los últimos años, generando aproximadamente $75,000 USD anuales. Al poner en operación la propiedad completa y considerando el potencial para construcción adicional, existe un claro potencial de crecimiento para quienes buscan aumentar los ingresos por renta o reposicionar la propiedad como una oferta de hospitalidad boutique.

Con acceso directo a la playa, múltiples espacios habitables independientes y espacio para expandirse, esta propiedad destaca como una inversión práctica con potencial a largo plazo en un mercado de rentas consolidado.

Preguntas frecuentes

¿Cuántas unidades de renta hay en la propiedad?
Hay cuatro espacios habitables independientes en total. Tres se encuentran dentro del edificio principal y uno es una casita independiente con su propia alberca privada.

¿La propiedad genera actualmente ingresos por renta?
Sí. Solo una parte de la propiedad se ha rentado en los últimos años, generando aproximadamente $75,000 USD anuales. Esto deja margen para aumentar los ingresos si se opera la propiedad completa.

¿Se puede agregar construcción adicional?
Sí. El terreno de 10,764 ft² (1,000 m²) aún ofrece espacio para expandirse, ya sea agregando más unidades, amenidades o mejorando la distribución existente.

¿Qué tan cerca está la playa y el acceso es privado?
La propiedad se encuentra en segunda fila, con acceso directo a la playa. Esto permite entrar rápida y fácilmente a la costa sin estar directamente en primera línea.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana







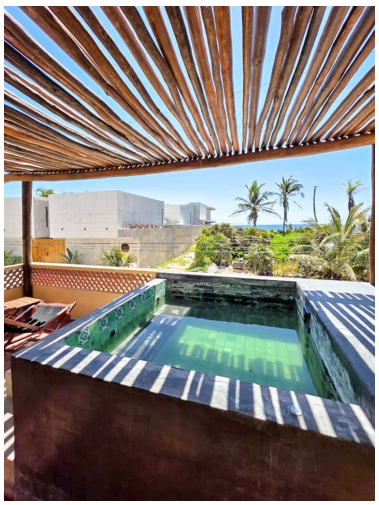

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 61 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.