

Villa de lujo Muuyal de 12 habitaciones

Región 15, Bienes raíces en Tulum

$4,000,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
12	14	1,153 m² / 12,412 ft²	$400 USD/mes

EN DETALLE

La propiedad

Muuyal es una villa de lujo de 12 habitaciones en Tulum, ubicada en la selva y a poca distancia en automóvil de las emblemáticas playas, clubes de playa, restaurantes y aventuras al aire libre de la zona.

Diseñada pensando en recibir invitados, la propiedad equilibra áreas sociales abiertas con suites privadas bien separadas. Un salón en la azotea y una alberca privada son el centro de la experiencia, mientras que la cocina de chef y las áreas de comedor de concepto abierto facilitan la recepción de invitados, ya sea durante un fin de semana con toda la casa ocupada o una estancia más tranquila con la familia.

El tamaño y la escala son una ventaja distintiva. La villa cuenta, según las cifras reportadas, con 12,412 pies cuadrados (aproximadamente 1,153 m²) de construcción en un terreno de 17,120 pies cuadrados (aproximadamente 1,591 m²), con una superficie interior total indicada de 987 m² (aproximadamente 10,624 pies cuadrados).

Con 12 habitaciones, 10 baños completos y 4 medios baños, Muuyal es ideal para grupos que buscan espacio para reunirse y espacio para descansar. Un área dedicada al bienestar y yoga, junto con múltiples espacios interiores y exteriores para el entretenimiento, ofrece flexibilidad para retiros, celebraciones y estancias prolongadas.

La propiedad cuenta con interiores climatizados, conectividad de alta velocidad, acabados y mobiliario de primera calidad, así como integración de casa inteligente disponible bajo solicitud. También se mencionan opciones de concierge y mantenimiento, para propietarios que buscan una experiencia más sencilla.

Para compradores que priorizan la claridad y la utilidad a largo plazo, Muuyal se describe como una propiedad totalmente escriturada y titulada, con opciones llave en mano y de administración integral, además de apoyo para compradores internacionales y asesoría legal. La villa también tiene potencial de ingresos por rentas a corto plazo para quienes consideran el rendimiento junto con el uso personal.

¿Cómo está equipada Muuyal para recibir grupos grandes?
Muuyal está diseñada para una convivencia ideal para grupos, con 12 habitaciones, 10 baños completos y 4 medios baños, además de áreas interiores y exteriores para el entretenimiento que permiten realizar reuniones sin sacrificar la privacidad.

¿Cuáles son las características de estilo de vida más destacadas de la propiedad?

Las características más distintivas incluyen la alberca privada, el salón en la azotea, la cocina de chef con comedor de concepto abierto y un espacio dedicado al bienestar y yoga, todo dentro de un entorno cerrado.

¿Qué tamaño tienen la villa y el terreno?
La propiedad reporta 12,412 pies cuadrados (aproximadamente 1,153 m²) de construcción en un terreno de 17,120 pies cuadrados (aproximadamente 1,591 m²), y también indica una superficie interior total de 987 m² (aproximadamente 10,624 pies cuadrados).

¿Existen opciones llave en mano, de administración y de apoyo para propietarios?
Sí. La villa se describe como totalmente escriturada y titulada, con opciones llave en mano y de administración integral, además de apoyo para compradores internacionales y asesoría legal. También se mencionan opciones de concierge y mantenimiento.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana











Se incluyen las 10 fotografías de la propiedad.