

Villa Esencia de 3 habitaciones

La Veleta, Bienes raíces en Tulum

$439,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
3	2.5	196 m² / 2,109 ft²	140 m² / 1,506 ft²	$250 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Jardines privados · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Rodeada de una densa selva, a solo unos minutos del corazón de Tulum, esta residencia de tres habitaciones ofrece un equilibrio bien pensado entre el diseño contemporáneo y el entorno natural que define la zona. Ubicada dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, la llegada es intencionalmente tranquila: un breve sendero entre la vegetación conduce a una entrada privada que separa de inmediato la propiedad de su entorno.

La residencia ofrece aproximadamente 2,110 pies cuadrados (196 metros cuadrados) de espacio interior habitable en un lote de 1,507 pies cuadrados (140 metros cuadrados). Su forma arquitectónica curva crea una distribución distintiva que se percibe abierta e íntima a la vez, con líneas visuales cuidadosamente planificadas que conectan los espacios interiores con las áreas exteriores. Los grandes paneles corredizos de vidrio se abren por completo hacia la terraza, permitiendo que la sala se extienda naturalmente hacia la piscina y el jardín.

La vida al aire libre es un elemento central de la propiedad. Una piscina privada se encuentra junto a una cascada continua, creando un sonido ambiental constante que realza la sensación de privacidad. La terraza incluye áreas de descanso con sombra, audio integrado y vegetación ajardinada que suaviza la arquitectura, al tiempo que conserva un espacio exterior funcional tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

En el interior, el nivel principal gira en torno a una sala hundida que aporta profundidad y carácter al diseño de concepto abierto. La cocina y el comedor están dispuestos para facilitar la circulación, mientras que una sala hundida con sofá hecho a la medida puede convertirse en un área adicional para dormir cuando sea necesario. Esta flexibilidad permite alojar cómodamente hasta ocho personas.

El nivel superior está dedicado a tres habitaciones, distribuidas para ofrecer separación del área principal de convivencia. La distribución incluye dos baños completos y un medio baño, lo que favorece tanto la vida permanente como el uso para rentas de corta estancia. Entre las características adicionales se incluyen un área de lavandería y conexiones preinstaladas para lavavajillas, ofreciendo funcionalidad práctica junto con los elementos de diseño.

Desde una perspectiva de estilo de vida, la propiedad se beneficia de su cercanía a dos de los destinos de bienestar y hospitalidad más reconocidos de Tulum. Hotel Holistika se encuentra a poca distancia caminando y ofrece yoga diario, sesiones de respiración consciente y actividades enfocadas en la comunidad. Hotel Milam está ubicado cerca y brinda acceso a restaurantes y experiencias seleccionadas para huéspedes. El centro de Tulum se encuentra aproximadamente a

cinco minutos, mientras que la playa está a unos doce minutos.

Con una estructura establecida de administración de la propiedad ya implementada, esta vivienda es adecuada para compradores que consideran combinar el uso personal con ingresos por renta, particularmente en un mercado que continúa priorizando el diseño, la privacidad y una vida basada en experiencias.

Preguntas frecuentes

¿Esta propiedad es adecuada para rentas de corta estancia en Tulum?
Sí. La distribución, la capacidad para alojar personas y la ubicación cerca de destinos de bienestar la posicionan favorablemente para la demanda de rentas de corta estancia. La estructura existente de administración de la propiedad también simplifica las operaciones para los propietarios.

¿Qué nivel de privacidad ofrece la vivienda dentro de la comunidad?
La vivienda ofrece un alto nivel de privacidad. Se accede a ella a través de una comunidad cerrada, seguida de un sendero privado en la selva y una segunda entrada asegurada con acceso mediante cerradura inteligente.

¿Qué diferencia a esta propiedad de otras viviendas en Tulum?
La arquitectura semicircular, la sala hundida y la cascada integrada crean un diseño distintivo que rara vez se encuentra en el mercado. La conexión entre interiores y exteriores también es más refinada que en las distribuciones típicas.

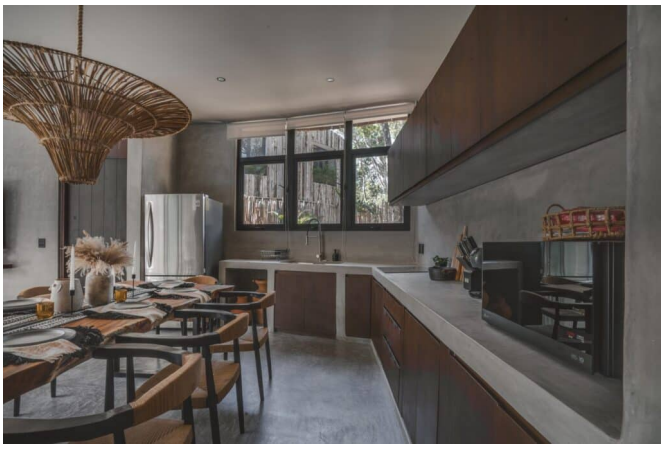
¿Hay consideraciones de mantenimiento o servicios continuos?
Sí. La propiedad incluye apoyo de mantenimiento regular para sistemas como el aire acondicionado, además de servicios de la HOA para el mantenimiento de la comunidad, lo que facilita la propiedad tanto para uso permanente como parcial.

EN IMÁGENES

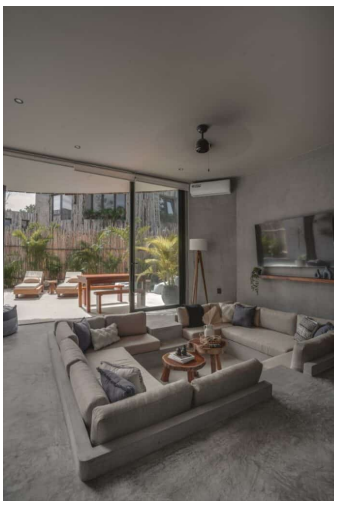
Una mirada más cercana











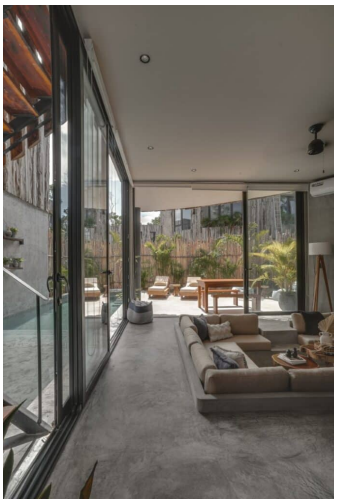


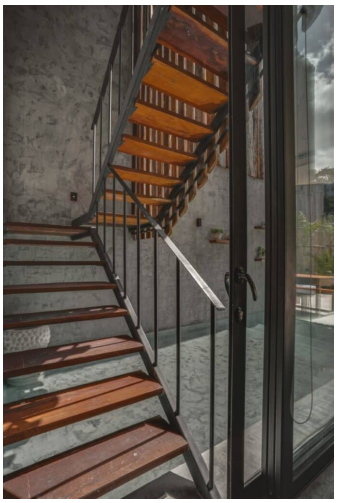
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana






Este folleto incluye 21 de las 30 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.