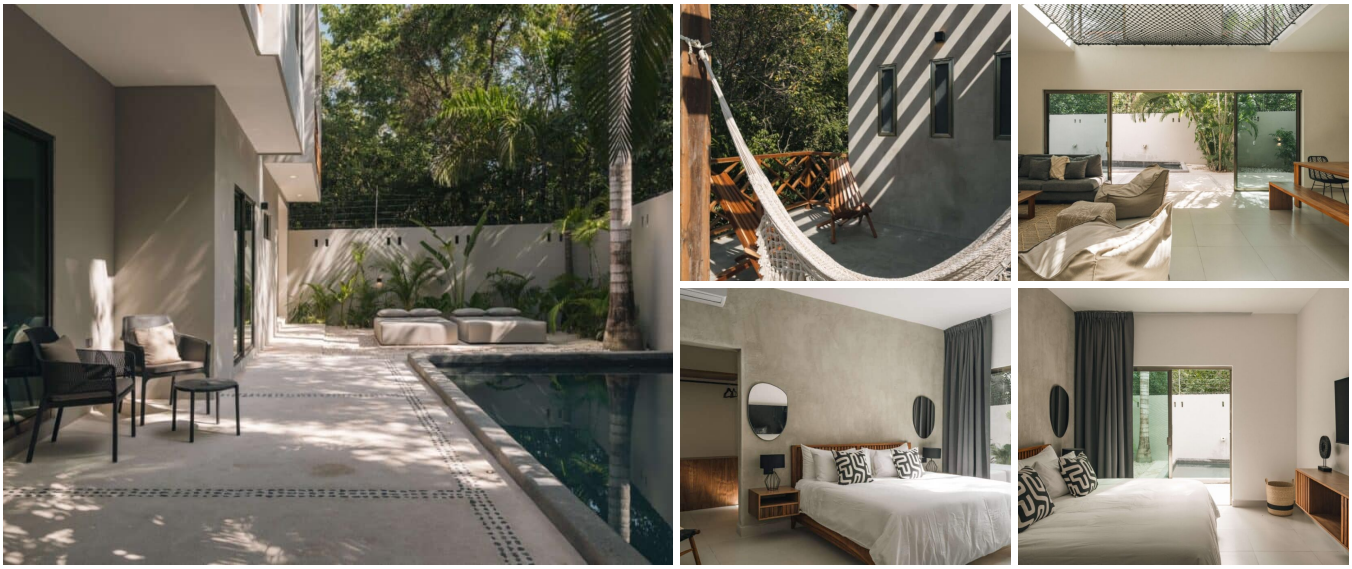


Villa Esperia de 6 habitaciones

Aldea Zama, Bienes raíces en Tulum

$999,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
6	6	340 m² / 3,659 ft²	405 m² / 4,359 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Comunidad cerrada · Jardines · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada dentro de la comunidad cuidadosamente planificada de Aldea Zamá en Tulum, esta villa de seis habitaciones refleja un enfoque arquitectónico bien pensado que combina el diseño moderno con referencias a las influencias prehispánicas regionales. Los materiales naturales, las líneas estructurales limpias y los espacios interiores y exteriores cuidadosamente equilibrados crean un hogar que se siente contemporáneo y estrechamente conectado con su entorno tropical.

La propiedad se encuentra en un terreno de 405 metros cuadrados (4,359 pies cuadrados) y ofrece 340 metros cuadrados de construcción (3,660 pies cuadrados) distribuidos en dos niveles. El exterior incorpora piedra local, acabados de estuco y detalles selectos de madera dura que evocan las técnicas constructivas tradicionales, al tiempo que mantienen una estética moderna y refinada en el interior.

La planta baja se organiza alrededor de un espacio abierto de sala, comedor y cocina, diseñado tanto para la comodidad diaria como para recibir invitados. Las amplias puertas de vidrio se abren hacia la terraza exterior y el área de la piscina, permitiendo que la luz natural y el aire circulen fácilmente por las áreas principales de convivencia. En este nivel también se encuentran dos habitaciones, con acceso conveniente al jardín y a los espacios compartidos.

El nivel superior incluye cuatro habitaciones adicionales, creando una distribución que acomoda cómodamente a familias o grupos grandes. Cinco de las seis habitaciones cuentan con baños privados en suite, lo que mejora la privacidad de residentes e invitados. Dos de las habitaciones tienen configuraciones lock-off, permitiendo que ciertas secciones de la villa funcionen de manera independiente. Este diseño ofrece una flexibilidad valiosa para propietarios que deseen recibir invitados, conservar áreas privadas de la vivienda o generar ingresos por renta.

La vida al aire libre desempeña un papel central en el diseño. La propiedad cuenta con una piscina privada de aproximadamente 23.8 metros cuadrados (256 pies cuadrados), rodeada por una terraza y un comedor exterior techado, creando un espacio cómodo para reuniones o tardes tranquilas en el clima cálido de Tulum.

La villa se entrega **completamente lista para habitar**, lo que permite a los nuevos propietarios comenzar a disfrutar de la propiedad de inmediato u operarla como renta vacacional. Aldea Zamá continúa siendo una de las comunidades residenciales más consolidadas de Tulum gracias a sus calles pavimentadas, áreas verdes, infraestructura organizada y cercanía tanto con el centro de Tulum como con el corredor de playa.

Con seis habitaciones, flexibilidad lock-off y una ubicación en una de las zonas residenciales más reconocidas de Tulum, esta villa ofrece una combinación de espacio, versatilidad y atractivo para un estilo de vida a largo plazo.

Preguntas frecuentes

¿Qué tamaño tienen la villa y el terreno?
La vivienda está construida sobre un terreno de 405 metros cuadrados (4,359 pies cuadrados) e incluye 340 metros cuadrados de construcción interior (3,660 pies cuadrados) distribuidos en dos niveles.

¿Cuál es la ventaja de las habitaciones lock-off?
Las habitaciones lock-off permiten que algunas partes de la villa funcionen de manera independiente. Esta característica es útil para recibir invitados con mayor privacidad o para operar parte de la vivienda como renta de corto plazo, manteniendo al mismo tiempo un espacio privado para el propietario.

¿La propiedad es adecuada como inversión para renta vacacional?
Sí. La distribución de seis habitaciones, los múltiples baños en suite, la flexibilidad lock-off y los espacios exteriores hacen que la villa sea adecuada para la demanda de rentas de corto plazo en Aldea Zamá, una de las comunidades residenciales más consolidadas de Tulum.

¿Qué tan cerca está Aldea Zamá de la playa y del centro de Tulum?
Aldea Zamá se encuentra entre el centro de Tulum y la carretera de la playa, lo que permite a los residentes llegar a restaurantes, cafeterías, tiendas y clubes de playa en un corto trayecto en automóvil o bicicleta, mientras disfrutan de un entorno residencial más tranquilo.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

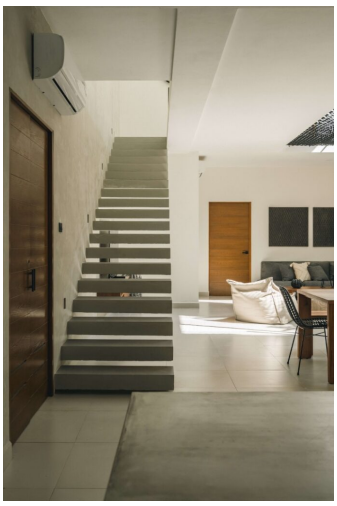






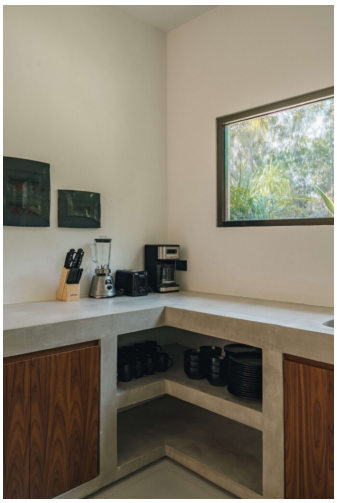


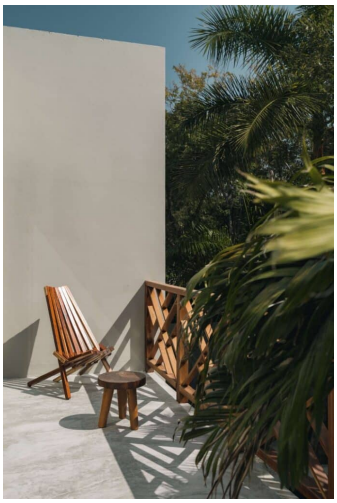




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 33 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.