DETALLES DE LA PROPIEDAD



Villa frente al mar de 5 habitaciones Casa Sofia

Frente al mar, Bienes raíces en Tulum

$1,785,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
5	4.5	300 m² / 3,229 ft²	10,785 m² / 116,089 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca privada · Albercas · Área de asadores · Áreas verdes · Azotea privada · Club de playa privado · Gimnasio · Jardines · Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

Casa Sofia reúne la vida frente al mar, acceso a la laguna y comodidad independiente de la red dentro de la Reserva de la Biosfera de Sian Ka’an, una de las zonas costeras más protegidas al sur de Tulum. Ubicada junto a la carretera Tulum-Boca Paila, cerca del kilómetro 8.44, la residencia se encuentra en un terreno de aproximadamente 116,089.52 pies cuadrados (10,784.76 metros cuadrados), con 328 pies (99.97 metros) de frente combinado a la playa y la laguna.

La propiedad ofrece 3,229 pies cuadrados (299.98 metros cuadrados) de espacio interior habitable, con cinco habitaciones y cuatro baños y medio distribuidos entre la residencia principal y una casita de huéspedes independiente. La casa principal cuenta con cuatro habitaciones con cama king, incluidas dos suites con baño privado, mientras que la casita ofrece una habitación con cama queen y baño privado para mayor separación. Una sala multimedia, terrazas sombreadas, áreas de comedor al aire libre y múltiples terrazas en la azotea crean una distribución flexible para recibir invitados, trabajar a distancia o disfrutar de estancias prolongadas junto a la costa.

El entorno es la característica principal. Desde la terraza junto al mar y las terrazas superiores, Casa Sofia ofrece vistas al mar Caribe, la laguna y el dosel de la selva circundante. Una alberca privada, un sistema de energía solar y una señal potente de Wi-Fi de Starlink permiten un uso diario cómodo en un entorno natural frente al mar, donde la privacidad y la infraestructura son importantes.

Para quienes buscan una residencia frente al mar en Tulum con un terreno considerable, conexión directa tanto con el agua como con la selva y proximidad a la Zona Hotelera, Casa Sofia ofrece una poco común oportunidad de propiedad en Sian Ka’an. La propiedad es ideal para quienes valoran el espacio, la naturaleza, la privacidad y un estilo de vida costero más autosuficiente.

Preguntas frecuentes

¿Dónde se encuentra exactamente Casa Sofia en relación con Tulum?
Casa Sofia se encuentra a la altura del kilómetro 8.44 de la carretera Tulum-Boca Paila, dentro de la Reserva de la Biosfera de Sian Ka’an, al sur de la Zona Hotelera de Tulum. Esto brinda a la propiedad un entorno natural más privado, sin dejar de estar cerca de la zona de playa de Tulum.

¿Casa Sofia tiene frente tanto a la playa como a la laguna?
Sí. La propiedad cuenta con aproximadamente 328 pies (99.97 metros) de frente combinado a la playa y la laguna, lo que le proporciona contacto directo con dos entornos naturales distintos dentro de Sian Ka’an.

¿Cómo está distribuida la propiedad en cuanto a las habitaciones?

Casa Sofia cuenta con cinco habitaciones y cuatro baños y medio. La residencia principal incluye cuatro habitaciones con cama king, dos de ellas con baño privado. Una casita de huéspedes independiente añade una habitación con cama queen y su propio baño privado.

¿Qué hace que la propiedad sea práctica para estancias prolongadas?

La residencia incluye 3,229 pies cuadrados (299.98 metros cuadrados) de espacio habitable, una alberca privada, sala multimedia, múltiples terrazas en la azotea, áreas exteriores sombreadas, energía solar y una señal potente de Wi-Fi de Starlink. Estas características permiten estancias más prolongadas en una ubicación frente al mar más remota.

EN IMÁGENES

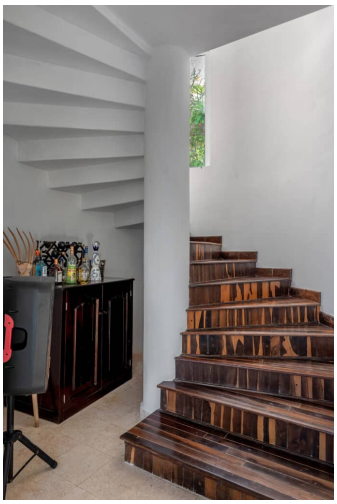
Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana






Este folleto incluye 21 de las 74 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.