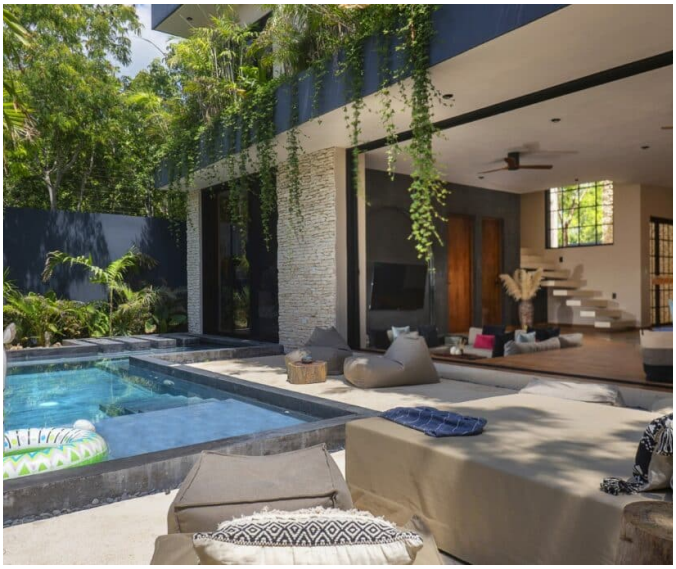
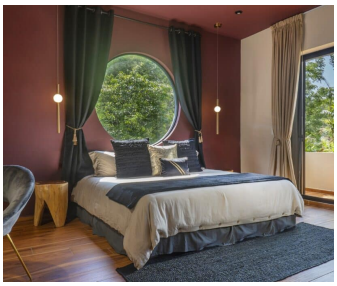



# Villa Maison Siscolino de 4 recámaras

Región 15, Bienes raíces en Tulum

## $575,000 USD

| Recámaras | Baños | Construcción | Terreno |
|---|---|---|---|
| 4 | 4.5 | 245 m² / 2,637 ft² | 301 m² / 3,240 ft² |

DE UN VISTAZO

### Características

Alberca privada · Apto para mascotas · Área de parrilla · Jardines

EN DETALLE

# La propiedad

Ubicada en un entorno residencial tranquilo, aproximadamente a seis minutos de la zona de playa de Tulum, esta villa de cuatro recámaras combina distinción arquitectónica con preparación operativa. Totalmente amueblada y configurada para uso inmediato, la propiedad funciona igualmente bien como residencia privada o como inversión estructurada para renta en uno de los mercados más activos de la Riviera Maya.

La villa se encuentra en un terreno de 301 metros cuadrados, equivalente a aproximadamente 3,240 pies cuadrados, con 245 metros cuadrados de construcción interior, o alrededor de 2,637 pies cuadrados. La distribución es intencional y prioriza las áreas sociales abiertas, las suites privadas y los espacios exteriores diseñados para disfrutarse durante todo el año.

## Vida en planta baja con acceso directo a la alberca

Al entrar, la casa se abre hacia una sala y comedor hundidos que crean separación visual mientras mantienen un concepto abierto. Las puertas corredizas de vidrio de piso a techo conectan el interior con la terraza, favoreciendo el flujo de aire natural y abundante luz diurna.

La cocina está totalmente equipada y ubicada para servir tanto a las áreas de comedor interiores como exteriores, con una barra funcional ideal para recibir invitados. Junto al área principal de la sala, una suite con recámara king incluye baño en suite y vestidor.

La terraza está definida por una alberca estilo swim-up que se extiende a lo largo del borde de la casa, creando un entorno exterior privado enmarcado por paisajismo tropical. Este nivel también incluye un medio baño, cuarto de lavado y estacionamiento con acceso controlado para dos vehículos.

## Suites en planta alta y oportunidad en la azotea

El segundo piso alberga tres recámaras adicionales, cada una con su propio baño en suite. Dos suites con cama king tienen vista a la vegetación circundante, mientras que una cuarta recámara configurada con dos camas queen es ideal para una ocupación flexible. La suite principal incluye una tina de inmersión y una regadera tipo lluvia independiente, reforzando el enfoque de la casa en la comodidad.

Arriba, la terraza en la azotea incorpora una segunda alberca privada. La alberca de inmersión cuenta con asientos integrados y se complementa con áreas de descanso y para tomar el sol. Se ha completado la preparación estructural para permitir la adición de una quinta recámara, ofreciendo escalabilidad futura sin un rediseño importante.

## Características destacadas de la propiedad

• 245 m² interiores | 2,637 ft² de construcción
• Terreno de 301 m² | 3,240 ft² de terreno
• 4 recámaras con baños en suite
• 4 baños completos más medio baño
• Alberca swim-up en planta baja
• Alberca de inmersión en la azotea
• Azotea preparada estructuralmente para añadir una quinta recámara
• Totalmente amueblada y equipada
• Estacionamiento con acceso controlado para dos vehículos
• Aproximadamente seis minutos de la zona de playa de Tulum

Esta villa en Tulum destaca por sus dos albercas privadas, su azotea adaptable y su proximidad a la costa, mientras permanece ubicada en un entorno residencial más tranquilo.

## Preguntas frecuentes

**¿La villa está lista para operar como propiedad de renta desde el primer día?**
Sí. La propiedad está totalmente amueblada, equipada y configurada para iniciar de inmediato el uso personal o la actividad de renta.

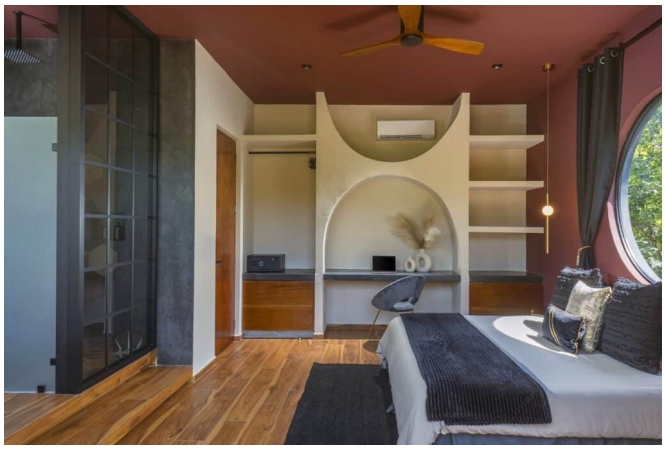
**¿Qué distingue a esta villa en el mercado de Tulum?**
La combinación de dos albercas privadas, cuatro recámaras con baño en suite y potencial de expansión en la azotea es poco común en este segmento de precio y ubicación.

**¿La ubicación favorece una alta demanda de huéspedes?**
Sí. Estar aproximadamente a seis minutos de la zona de playa, mientras se encuentra en un área residencial más tranquila, la hace atractiva tanto para huéspedes vacacionales como para residentes de largo plazo.

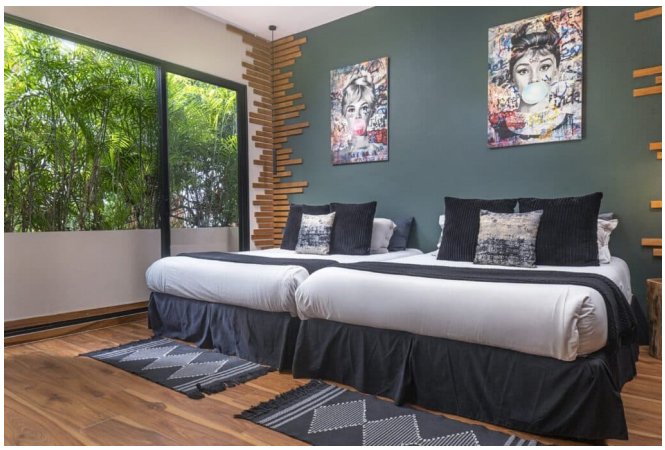
**¿Se puede personalizar la azotea además de añadir una recámara?**
Por supuesto. Además de la opción de la quinta recámara ya preparada, la azotea puede mejorarse con espacio adicional para descansar, una cocina exterior o elementos de entretenimiento para aumentar aún más su atractivo.

EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana

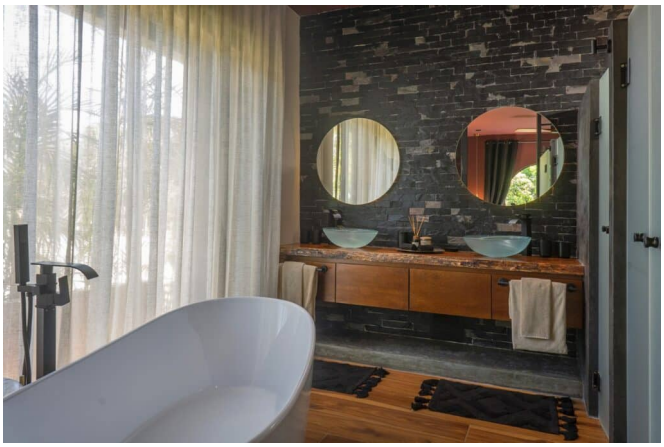





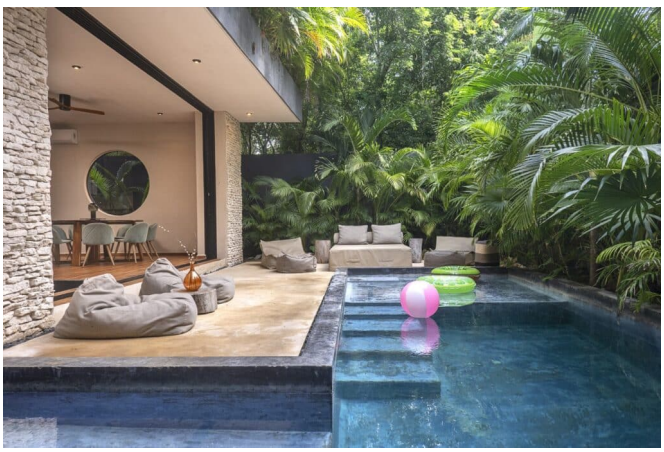
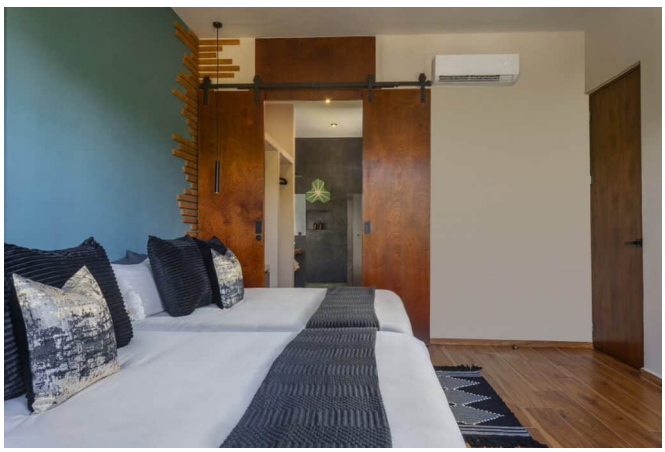


EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana





EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 39 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.