

Villa Serenia de 4 recámaras

Kaybe, Bienes raíces en Tulum

$699,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
4	4	357 m² / 3,842 ft²	370 m² / 3,982 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Casa club · Comunidad cerrada · Gimnasio · Jardines · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada dentro de la comunidad residencial planificada de Kaybé Tulum, esta villa de cuatro recámaras refleja una filosofía de diseño que combina la arquitectura moderna con la inspiración en las formas tradicionales mayas. El proyecto fue concebido para preservar el entorno natural de la selva, incorporando líneas orgánicas, texturas naturales y amplias áreas verdes en toda la comunidad.

La propiedad se encuentra en un terreno de 370 metros cuadrados (3,983 pies cuadrados) y ofrece 357 metros cuadrados de construcción (3,842 pies cuadrados) distribuidos en un amplio diseño de dos niveles. La arquitectura enfatiza la amplitud y la luz natural, con techos altos y grandes aperturas que favorecen la circulación del aire y mantienen una sólida conexión visual con el paisaje circundante.

En el nivel principal, la propiedad cuenta con una cocina de concepto abierto, comedor y sala dispuestos como un solo espacio continuo. Las grandes puertas corredizas se abren directamente hacia el jardín y el área de la alberca, creando una transición fluida entre el interior y el exterior, especialmente adecuada para el clima cálido de Tulum.

Dos recámaras se encuentran en la planta baja, cada una con su propio baño en suite. Una de estas recámaras está ligeramente separada del área principal de convivencia y cuenta con acceso directo a la terraza de la alberca, lo que ofrece mayor privacidad para los huéspedes o la flexibilidad de utilizarla como suite independiente para renta.

El nivel superior incluye dos recámaras adicionales, ambas diseñadas con baños privados en suite. En este piso también se encuentra un área de lavandería independiente, que brinda practicidad para vivir de tiempo completo o disfrutar de estancias prolongadas.

En el exterior, la villa cuenta con una alberca privada de aproximadamente 16 metros cuadrados (172 pies cuadrados), rodeada de paisajismo tropical que complementa el entorno natural de la comunidad. El espacio exterior ofrece un lugar tranquilo para relajarse, manteniendo la sensación de estar inmerso en la selva circundante.

La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada, lo que permite a los nuevos propietarios mudarse de inmediato o comenzar a operar la villa como renta vacacional. Kaybé Tulum es reconocida por su amplia oferta de amenidades, que incluye áreas de bienestar, espacios recreativos y una casa club diseñada para fomentar un estilo de vida activo conectado con la naturaleza.

Con amplios espacios interiores, cuatro recámaras y una ubicación dentro de una de las comunidades residenciales mejor diseñadas de Tulum, esta villa ofrece una atractiva combinación de estilo de vida, privacidad y potencial de inversión a largo plazo.

Preguntas frecuentes

¿La Villa Serenia es buena para rentas vacacionales?
Sí. Tulum tiene una fuerte demanda de rentas vacacionales, y la distribución de cuatro recámaras con alberca privada hace que la villa sea atractiva para estancias cortas.

¿Cómo es Kaybé Tulum?
Kaybé Tulum es una comunidad residencial planificada con áreas verdes, amenidades de bienestar y un entorno tranquilo rodeado de selva.

¿Qué tan cerca está de la playa y del pueblo?
La propiedad se encuentra a poca distancia en automóvil de la zona hotelera de Tulum, restaurantes, tiendas y el centro del pueblo.

¿La villa está lista para habitarse?
Sí. La propiedad está completamente amueblada y equipada, por lo que los propietarios pueden mudarse de inmediato o comenzar a rentarla en ese momento.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

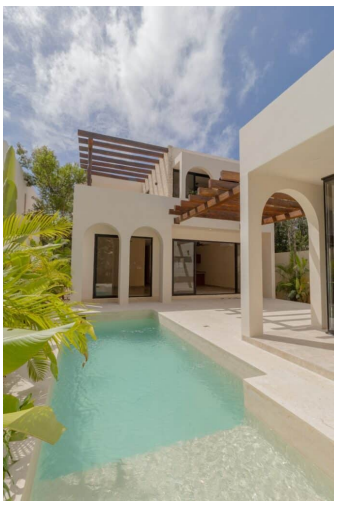
Una mirada más cercana

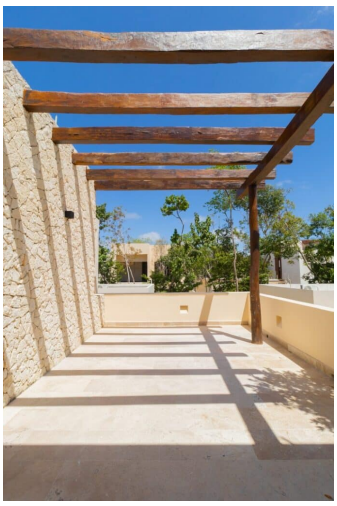






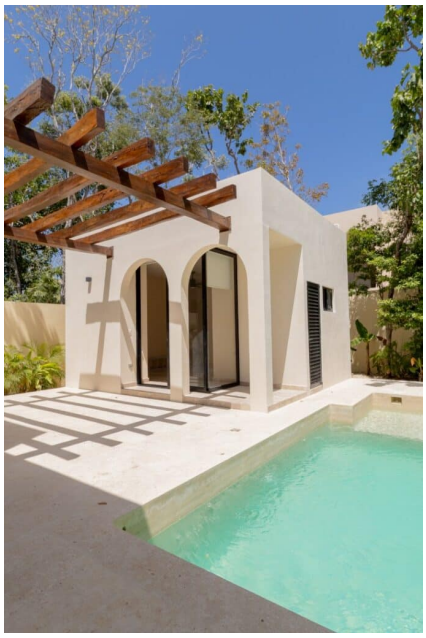






EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 48 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.