DETALLES DE LA PROPIEDAD



Villa Twolum de 3 recámaras

Región 8, Bienes raíces en Tulum

$650,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
3	3.5	307 m² / 3,306 ft²	347 m² / 3,732 ft²	$150 USD/mes

EN DETALLE

La propiedad

Twolum es una colección limitada de cuatro villas privadas en la Región 8 de Tulum, ubicadas cerca de la Avenida Kukulkán para facilitar el acceso al corredor de playa y a los restaurantes, servicios y ambiente del pueblo. Esta residencia de tres recámaras y tres baños y medio está diseñada para compradores que buscan la sensación de una casa independiente con la comodidad de un entorno boutique administrado.

Un espacio que se vive como un hogar

La villa ofrece aproximadamente 3,306 pies cuadrados (309 metros cuadrados) de construcción en un terreno de 3,732 pies cuadrados (348.83 metros cuadrados). En el interior, encontrarás aproximadamente 1,830 pies cuadrados (171 metros cuadrados) de espacio habitable, además de una terraza de 375 pies cuadrados (35 metros cuadrados) y un nivel de azotea de 984 pies cuadrados (92 metros cuadrados). La distribución prioriza la comodidad cotidiana, con una zona abierta de cocina, comedor y sala que conecta directamente con las áreas exteriores, creando una circulación sencilla para las rutinas matutinas, las tardes relajadas y recibir invitados.

Vida privada al aire libre en dos niveles

Una alberca privada y un jardín crean el espacio exterior principal en el nivel principal, complementados por una cocina exterior y un área de asador que facilitan recibir invitados dentro de tu propio espacio. Arriba, la azotea amplía tu área de convivencia con una zona social adicional y una alberca de inmersión, ofreciéndote un segundo destino para disfrutar del sol, la brisa y las noches bajo el cielo.

Acabados elegidos por su durabilidad y calidez

La selección de materiales se inclina por un estilo moderno y natural, con acabados de muros estilo chukum y pisos de mármol travertino de Veracruz que aportan textura sin sentirse pesados. Los detalles de madera de tzalam se integran en elementos empotrados clave, y la cocina está equipada con una estufa de gas, una característica práctica que muchos compradores solicitan específicamente para vivir de tiempo completo.

Las imágenes de este anuncio corresponden a la propiedad muestra de Twolum. Esta villa en venta está completamente construida, pero actualmente no está amueblada. Si deseas fotos de la villa sin amueblar, contáctanos.

Preguntas frecuentes

¿Cómo se distribuye la villa entre los niveles?

La casa está organizada en varios niveles para separar las áreas sociales de las privadas. El nivel principal se centra en las áreas de sala, comedor y cocina, que se abren hacia la alberca y el jardín. El nivel de las recámaras está diseñado para brindar privacidad y mayor tranquilidad en el uso diario, mientras que la azotea añade una zona exterior de descanso exclusiva con una alberca de inmersión.

¿Qué características exteriores son privadas de esta villa?

Esta residencia incluye su propia alberca privada y jardín en el nivel principal, además de un área exterior en la azotea con una alberca de inmersión. También cuenta con una cocina exterior y un espacio para asador, ideales para comidas al aire libre y recibir invitados sin depender de amenidades compartidas.

¿Qué diferencia a Twolum de los desarrollos más grandes de Tulum?

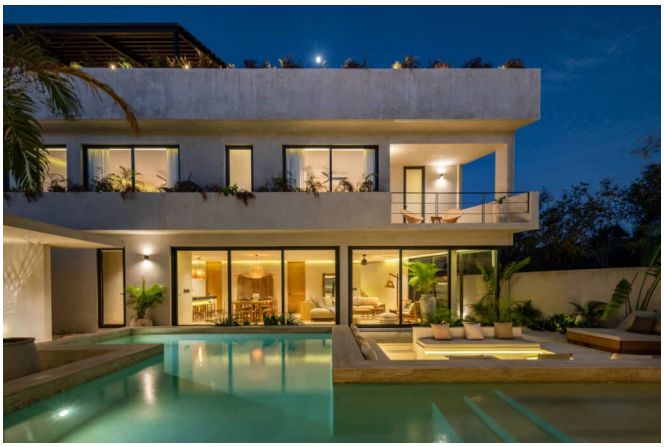
Twolum es un concepto boutique con solo cuatro villas. Esto generalmente significa menos vecinos, un ambiente más tranquilo y una sensación más residencial que las comunidades grandes estilo condominio, mientras mantiene una ubicación cercana a las principales vías de acceso de la Región 8.

¿Los acabados son adecuados para vivir de tiempo completo y para estancias prolongadas?

Sí. La paleta de acabados es práctica y resistente para el clima, con muros estilo chukum, pisos de mármol travertino y detalles cálidos de madera. La cocina incluye una estufa de gas, que muchos propietarios prefieren para cocinar diariamente, y la distribución ofrece cómodos espacios interiores respaldados por varias áreas exteriores de convivencia.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













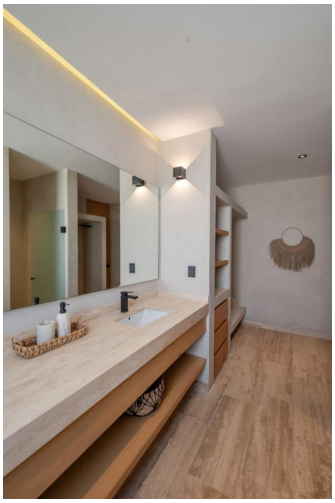
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

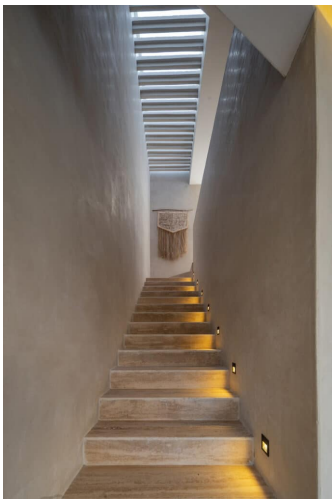












EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 23 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.