DETALLES DE LA PROPIEDAD



Villa Twolum de 5 recámaras

Región 8, Bienes raíces en Tulum

$1,100,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
5	5.5	502 m² / 5,403 ft²	651 m² / 7,009 ft²	$300 USD/mes

EN DETALLE

La propiedad

Twolum es una pequeña comunidad privada y cerrada de solo cuatro villas en la Región 8 de Tulum, ubicada cerca de la Avenida Kukulkán para ofrecer acceso directo hacia el corredor de playa y las comodidades cotidianas del pueblo. La Villa Three es la distribución más grande de la colección y ofrece la sensación de una casa privada, con un fuerte énfasis en la convivencia entre interiores y exteriores, así como en la privacidad en varios niveles.

Una villa más amplia con espacio para vivir

Esta villa de cinco recámaras y cinco baños y medio ofrece 5,403 pies cuadrados (502 metros cuadrados) de construcción total en un terreno de 7,007 pies cuadrados (651 metros cuadrados). La distribución incluye aproximadamente 3,681 pies cuadrados (342 metros cuadrados) de espacio interior habitable, complementados por una terraza de 753 pies cuadrados (70 metros cuadrados) y un nivel en la azotea de 990 pies cuadrados (92 metros cuadrados). La escala permite múltiples usos, como vivir ahí de tiempo completo, recibir a amigos y familiares o establecer un espacio dedicado para trabajar a distancia.

Circulación cotidiana diseñada para la comodidad

El nivel principal está planeado para funcionar en el día a día, con áreas abiertas de sala y comedor que se abren hacia la alberca y el jardín. La cocina está diseñada para un uso frecuente y normalmente incluye una estufa de gas, una característica que muchos compradores priorizan. Con cinco baños y medio, la casa ofrece una experiencia cómoda para los huéspedes y ayuda a simplificar las rutinas cuando la propiedad está ocupada por varias personas.

Vida privada al aire libre en dos niveles

En el exterior, la villa se centra alrededor de una alberca privada y un amplio espacio de jardín que crea separación respecto a las casas vecinas. Una cocina exterior y un área para asador permiten recibir invitados al aire libre sin interrumpir el interior. Arriba, la azotea añade un segundo destino con espacio adicional para descansar y una instalación acuática tipo chapoteadero o de inmersión, ofreciendo un entorno más elevado para las tardes y las mañanas tranquilas.

Un entorno boutique con sensación residencial

Con solo cuatro villas, Twolum atrae a compradores que buscan una atmósfera más tranquila que la de los grandes desarrollos condominales. La Villa Three, en particular, destaca por su mayor área construida y tamaño de terreno, brindando una mayor sensación de amplitud sin alejarse de la vía de acceso principal que conecta la Región 8 con el resto de Tulum.

Las imágenes de esta publicación corresponden a la propiedad muestra de Twolum. Esta villa en venta está completamente construida, pero actualmente no cuenta con muebles. Si desea fotografías de la villa sin amueblar, contáctenos.

Preguntas frecuentes

¿Dónde se encuentra Twolum y qué ofrece la Región 8?
Twolum se encuentra en la Región 8 de Tulum, cerca de la Avenida Kukulkán, una vía principal que conecta con el corredor de playa y, al mismo tiempo, mantiene cerca el pueblo para restaurantes, servicios y necesidades cotidianas. La Región 8 es valorada por su equilibrio entre accesibilidad y una sensación más privada y residencial en comparación con las zonas céntricas más densas, lo que la hace atractiva tanto para vivir de tiempo completo como para propietarios de una segunda residencia.

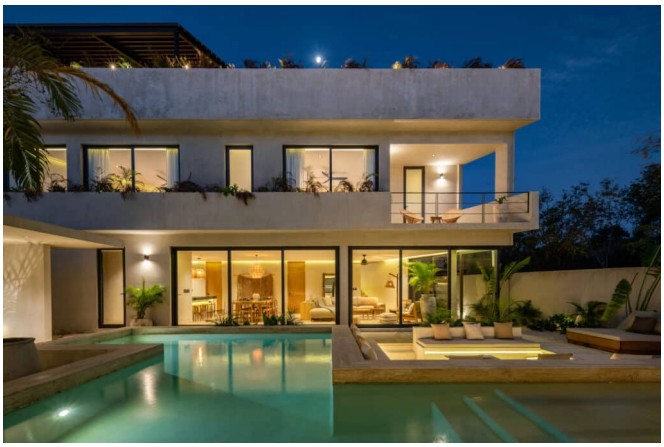
¿Qué hace que esta villa sea adecuada para grupos grandes o estancias prolongadas?
La casa incluye cinco recámaras y cinco baños y medio, lo que ayuda a mantener la privacidad y reduce la congestión durante las mañanas ocupadas o al recibir invitados. La amplia distribución interior, junto con dos zonas exteriores diferenciadas, permite disfrutar tanto de momentos compartidos como de espacio personal.

¿Qué características exteriores son privadas de la villa?
La Villa Three incluye su propia alberca privada y una amplia área de jardín, además de una cocina exterior y un espacio para asador. La azotea también añade un espacio exterior dedicado para descansar, con una instalación acuática tipo chapoteadero o de inmersión, creando una segunda área privada para usar durante todo el día.

¿Por qué es importante el número limitado de villas?
Con solo cuatro villas en Twolum, la comunidad suele sentirse más tranquila y residencial que los desarrollos de mayor densidad. Para muchos compradores, esto se traduce en mayor privacidad, menos espacios compartidos y una sensación más fuerte de ser propietarios de una verdadera casa independiente en Tulum.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

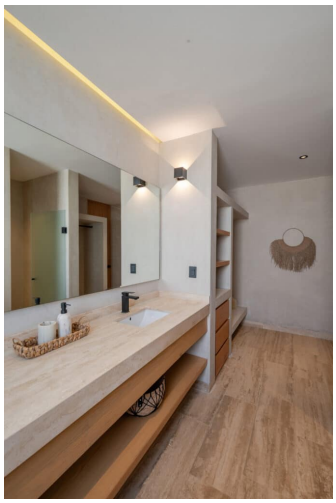








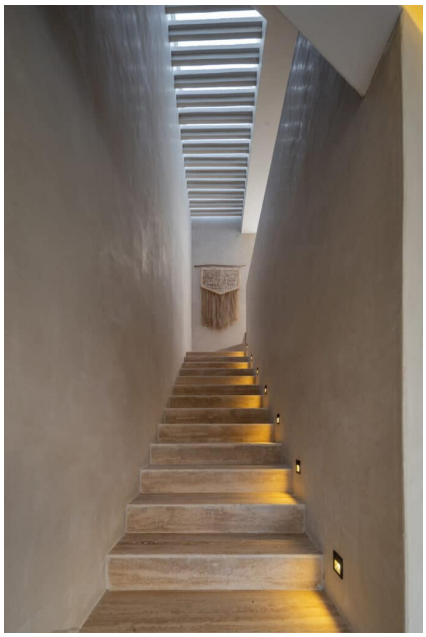




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 23 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.