





Villas Entorno Tulum

Región 15, Bienes raíces en Tulum

$3,300,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción
28	26	2,583 m² / 27,808 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Azotea privada · Terraza privada

EN DETALLE

La propiedad

Entorno Tulum: 12 villas amuebladas con hasta 20 unidades de renta

Entorno Tulum presenta la oportunidad de adquirir una propiedad establecida de renta de villas en Región 15, uno de los vecindarios residenciales en desarrollo de Tulum. La oferta incluye 12 villas completamente amuebladas, 28 recámaras y 24 piscinas privadas, todo dentro de un desarrollo cerrado diseñado para alojar tanto huéspedes de corta estancia como visitantes de estancias prolongadas.

Con un área total de construcción de aproximadamente 27,808 pies cuadrados (2,583.47 m²) sobre un terreno de 18,582 pies cuadrados (1,726.35 m²), Entorno combina amplios alojamientos con una operación de renta existente. La propiedad se vende como un portafolio completo, lo que la hace particularmente relevante para compradores que buscan una inversión de hospitalidad boutique en Tulum, Quintana Roo.

Una colección versátil de villas de dos y tres recámaras

El desarrollo incluye ocho villas de dos recámaras y cuatro residencias esquineras de tres recámaras, ofreciendo diversas opciones de alojamiento para parejas, familias y grupos que viajan juntos.

Cada villa de dos recámaras cuenta con una distribución lock-off que puede dividirse en dos suites de renta independientes. Configuradas individualmente, estas ocho villas ofrecen 16 unidades de renta, mientras que las cuatro villas de tres recámaras aportan otras cuatro unidades de alojamiento de villa completa. Esto crea el potencial de contar con 20 unidades rentables en toda la propiedad.

Cada villa se distribuye en tres niveles, con áreas habitables, espacios exteriores privados y una terraza en la azotea. Una piscina tipo plunge en la planta baja y una piscina adicional en la azotea brindan a cada residencia dos áreas privadas de piscina, creando 24 piscinas en todo el desarrollo.

Los interiores están amueblados, e incluyen camas de madera maciza de tzalam hechas a mano, y comparten un diseño arquitectónico cohesivo que otorga a Entorno una identidad reconocible.

Una propiedad de renta establecida con historial documentado

Entorno Tulum ya opera como una propiedad de renta administrada, con tres temporadas de actividad de renta de corta y larga estancia registradas.

Las reservaciones se realizan mediante plataformas de alojamiento establecidas, como Airbnb, Booking.com y Expedia, así como mediante reservaciones directas. Actualmente existe una administración profesional, lo que proporciona una estructura operativa que un posible propietario puede evaluar como parte del proceso de adquisición.

Los registros históricos de renta están disponibles para inversionistas calificados, lo que les permite revisar resultados operativos reales en lugar de depender exclusivamente de proyecciones financieras.

El acuerdo de administración existente puede transferirse a un nuevo propietario, sujeto a los términos aplicables, o el comprador puede explorar acuerdos operativos alternativos.

Acceso a las playas, restaurantes y atracciones de Tulum

Entorno se ubica en Región 15, Tulum, Quintana Roo, con acceso a las opciones gastronómicas, comerciales y de entretenimiento de la ciudad.

El agente inmobiliario estima un trayecto de aproximadamente cinco minutos al centro de Tulum y diez minutos a la playa. Los tiempos de traslado pueden variar según el tráfico y las condiciones del camino.

La ubicación ofrece una base práctica para visitantes interesados en explorar la costa de Tulum, sus atracciones culturales y los destinos cercanos de la Riviera Maya, mientras se hospedan en un entorno de villa privada.

Una adquisición en un solo portafolio

Las 12 villas están bajo la titularidad de una sola LLC de Delaware y se ofrecen en conjunto, no como propiedades disponibles individualmente.

La adquisición reúne una colección de villas completamente amuebladas, configuraciones de renta flexibles, amenidades privadas para huéspedes y una operación de administración existente.

Para compradores que evalúan hoteles, propiedades de renta de varias unidades o inversiones de hospitalidad boutique en venta en Tulum, Entorno ofrece una operación establecida respaldada por un historial de rentas documentado.

Los compradores calificados pueden solicitar registros financieros detallados, información de titularidad y materiales adicionales de debida diligencia.

Contacte a nuestro equipo inmobiliario para obtener más información o programar una visita privada a Entorno Tulum.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

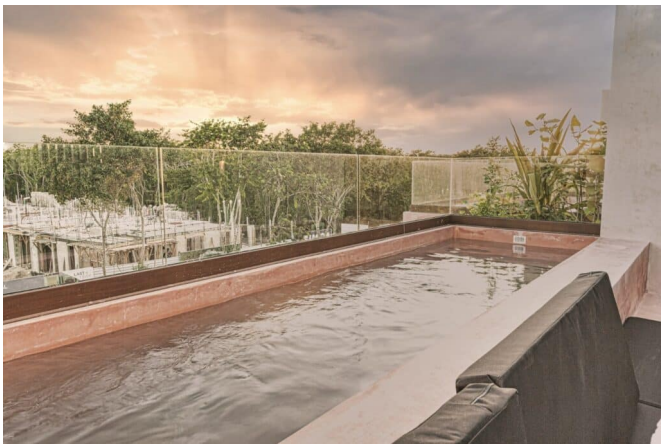







EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 53 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.